



Прокуратура
Российской Федерации

Прокуратура
Красноярского края

пр. Мира, 32, г. Красноярск,
Красноярский край, 660049

28-11. 2018 № 7/1-650-2018

На № _____

Депутату Законодательного Собрания
Красноярского края

Пензиной Е.Е.

пр. Мира, 110, каб. 309б, г. Красноярск,
660009

Уважаемая Елена Евгеньевна!

По поручению прокурора края проведена проверка по Вашему обращению о нарушении жилищных прав жителей общежития по ул. Новосибирская, 58 в г. Красноярске.

Установлено, что указанное общежитие является 2-х этажным зданием жилого назначения, общей площадью 913,5 кв.м., 1953 года постройки, с 09.10.2018 принадлежит на праве собственности Калиниченко А.В. на основании договора купли-продажи от 10.07.2018, заключенного с предыдущим собственником – Мусиной Е.А.

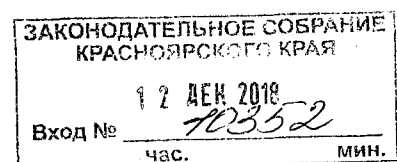
Вопросы законности передачи в 2012 году указанного здания из состава имущественного комплекса ОАО «РЖДстрой» в собственность Мусиной Е.А. являлись предметом судебной оценки. Решением Октябрьского районного суда г. Красноярска от 14.03.2017 по делу № 2-13/2017 в удовлетворении исковых требований Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае к Мусиной Е.А., ОАО «РЖДстрой» о признании недействительной сделки, применении последствий недействительности сделки отказано в полном объеме.

Как показала проверка, в настоящее время в общежитии постоянно проживают 11 человек в 8 жилых помещениях. При этом по информации ОП № 2 МУ МВД России «Красноярское» в общежитии зарегистрированы 38 граждан, среди которых 3 несовершеннолетних и 1 инвалид.

Законность проживания граждан, наличие у них правовых оснований для пользования жилыми помещениями подтверждены в том числе решениями Октябрьского районного суда г. Красноярска от 10.11.2015, 11.11.2015, 14.01.2016, 15.03.2016, 27.06.2016 по делам №№ 2-7554/2015, 2-9311/2015, 2-1481/2016 и др.

В связи с неудовлетворительным техническим состоянием общежития по ул. Новосибирской, 58, на основании заключения межведомственной комиссии от 24.06.2015, распоряжения администрации г. Красноярска от 10.07.2015 № 64-гх указанное здание признано аварийным и подлежащим сносу. Распоряжением администрации г. Красноярска от 13.01.2016 № 4-арх «Об определении сроков отселения жителей из аварийного жилищного фонда в г. Красноярске» установлен срок расселения жителей данного общежития на 2026 год.

БЕ № 005955



Прокуратурой Октябрьского района г. Красноярска совместно со специалистами Службы строительного надзора и жилищного контроля края 01.11.2018 проведен выездной осмотр помещений общежития, по результатам которого выявлены многочисленные нарушения требований Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а также Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

Так, в ходе осмотра установлено, что коммунальные услуги по отоплению, горячему водоснабжению и водоотведению не предоставляются, отопительные приборы, элементы системы электроснабжения частично демонтированы или находятся в нерабочем состоянии, в результате чего допущено нарушение температурного режима в жилых помещениях общежития.

Также, как показала проверка, способ управления общежитием по ул. Новосибирской, 58 его собственником не реализован, администрацией г. Красноярска открытый конкурс по вопросам выбора организации, осуществляющей управление общежитием, не проводился. Договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов не заключались, порядок расчета нанимателей жилых помещений за жилищно-коммунальные услуги не определен.

Указанное свидетельствует о ненадлежащем исполнении Калиниченко А.В. (до октября 2018 года – Мусиной Е.А.) обязанностей собственника здания общежития, нарушении последним требований ст. 65 Жилищного кодекса РФ в части неисполнения обязанностей наймодателя жилых помещений по договорам социального найма.

В целях устранения выявленных нарушений и принятия мер, направленных на незамедлительное восстановление нарушенных жилищных прав граждан, прокурором Октябрьского района г. Красноярска 09.11.2018 проведено рабочее совещание с участием руководителей администрации района, представителей ресурсоснабжающих организаций ООО «КрасТЭК» и ООО «КрасКом», жителей общежития, на котором определены конкретные мероприятия, направленные на восстановление тепло- и электроснабжения здания, урегулирование иных вопросов, связанных с исполнением Калиниченко А.В. обязанностей наймодателя.

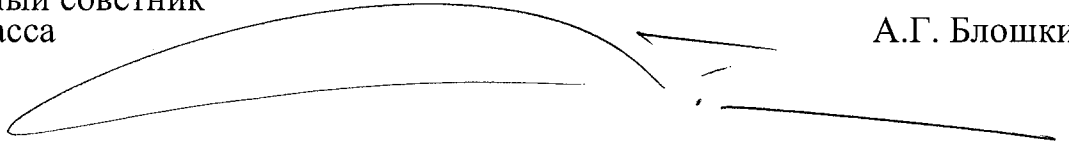
Кроме того, прокурором Октябрьского района г. Красноярска 15.11.2018 в Октябрьский районный суд г. Красноярска в порядке ст. 45 ГПК РФ направлено исковое заявление в интересах Сергаченко Ю.В. к Калиниченко А.В. об обязанности обеспечить бесперебойную поставку коммунальных ресурсов в жилые помещения здания общежития по ул. Новосибирской, 58, заключить с нанимателями жилых помещений договоры найма. В рамках искового производства прокурором заявлено ходатайство о принятии обеспечительных мер, направленных на незамедлительное возобновление поставки коммунальных услуг в здание общежития, которое в настоящее время находится на рассмотрении районного суда.

К настоящему времени тепло- и водоснабжение общежития восстановлено, температура в жилых помещениях отвечает нормативным требованиям.

Вопросы фактического устранения выявленных нарушений, обеспечения жилищных прав нанимателей общежития по ул. Новосибирской, 58, а также рассмотрения судом гражданского дела по исковому заявлению прокурора находятся на контроле прокуратуры Октябрьского района г. Красноярска.

Первый заместитель прокурора края

государственный советник
юстиции 3 класса

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke with a large loop on the left side and a sharp point on the right side.

А.Г. Блошкин