

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 19.07.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 29.06.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00 18.07.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочно

Инициатор проведения: Первалов Александр Олегович, являющийся (шаяся) собственником помещения № 3 на основании свидетельства № 38-38/001-38/001/055/2015-5690/2 от 28.10.2015 г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, доставленным на голосование состоялся в 19:00 29.06.2021 по адресу во дворе дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5

Заочный этап голосования проводился с 19:00 29.06.2021г. по 19:00 18.07.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 18.07.2021г. (включительно), по адресу: инициатору общего собрания (в кв. №3)).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1185,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1185,4 кв.м.
Подсчет голосов окончен 19.07.2021 года

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания, выбор секретаря общего собрания.
2. Полномочия председателя общего собрания и секретаря общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.
3. Определение порядка оформления протокола общего собрания.
4. Определение места хранения копии протокола.
5. Установка ворот на въезде во двор - на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, и который относится к общему имуществу собственников на основании Протокола общего собрания собственников помещений МКД №1 от 10.05.2018 г.
6. Определение стоимости установки ворот на въезде во двор. Определение порядка финансирования работ по установке ворот на въезде во двор. Определение размера дополнительного взноса с каждой квартиры на финансирование работ по установке ворот на въезде во двор.
7. Определение подрядной организации для оказания услуг по установке ворот на въезде во двор.
8. Определение порядка оплаты услуг по установке ворот на въезде во двор.
9. Выбор лица, уполномоченного собственниками на заключение и подписание договора на оказание услуг по установке ворот на въезде во двор от имени всех собственников.
10. Принятие решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5 в 2022 году.
11. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области: ремонт крыши, оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 5, ул. Чудотворская, г. Иркутск.

12. Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

13. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

14. Наделение Совета многоквартирного дома, Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

15. Избрание общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственников – Перевалова Александра Олеговича, председателя совета МКД, по вопросу взыскания с АО «Восточное Управление жилищно-коммунальными системами» денежных средств (неосновательного обогащения), процентов за пользование чужими денежными средствами, в пользу собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5, с правом представления интересов во всех судах и всех судебных системах Российской Федерации, в том числе в судах общей юрисдикции, мировых судах, в Арбитражном суде, в Управлении Федеральной службы судебных приставов со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, административному истцу, ответчику, административному ответчику, третьему лицу, заявителю, потерпевшему, в соответствии с ГК РФ, УПК РФ, КАС РФ, ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе с правом на осуществление основных процессуальных действий самостоятельно, а также с правом подписания и предъявления искового заявления и отзыва на исковое заявление, административного искового заявления, заявления об обеспечении иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, предъявления встречного иска, встречного административного иска, уменьшения размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, признания исковых требований полностью или в части, обжалования судебного акта, решения, определения, постановления, подписывать заявления, в том числе заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, подавать жалобы, в том числе апелляционные и кассационные жалобы, жалобы в порядке надзора, предъявления или отзыва исполнительного документа к взысканию с правом: вести переговоры с должностными лицами, собирать необходимые документы и справки, выписки, уведомления, акты, постановления, распоряжения, согласования, документы, копии документов, получать их в любых органах, подавать их и предусмотренные заявления, делать запросы, получать ответы, письма, разъяснения, отказы, оплатить государственную пошлину, расписываться от имени собственников, получать почтовую корреспонденцию, использовать другие процессуальные права, предусмотренные Федеральными законами, и совершать все действия, связанные с данными полномочиями; быть представителем по всем вопросам о взыскании задолженности, с правом ведения переговоров, предъявления претензий и их подписания, и выполнения всех необходимых действий, предусмотренных Федеральными законами, направленными на выполнение данного поручения.

16. Принятие решения о заключении с 01.08.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения - с Муниципальным Унитарным Предприятием «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, ОГРН 1033801541905).

17. Выбор способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 881,6, что составляет 74,37 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Перевалова Александра Олеговича (собственника помещения № 3, запись о регистрации № 38-38/001-38/001/055/2015-5690/2 от 28.10.2015 г.) по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания, выбор секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания Перевалова Александра Олеговича (собственник кв. № 2, запись о регистрации № 38.36.000034.17732-38/001/2017-1 от 12.05.2017 г.).

881.6	100	0	0	0	0
-------	-----	---	---	---	---

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Перевалова Александра Олеговича (собственника помещения № 3, запись о регистрации № 38-38/001-38/001/055/2015-5690/2 от 28.10.2015 г.) по 4 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола.

Предложено: Определить место хранения копии протокола - у инициатора общего собрания.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определение места хранения копии протокола.

Определить место хранения копии протокола - у инициатора общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
881.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Перевалова Александра Олеговича (собственника помещения № 3, запись о регистрации № 38-38/001-38/001/055/2015-5690/2 от 28.10.2015 г.) по 5 вопросу повестки дня - Установка ворот на въезде во двор - на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, и который относится к общему имуществу собственников на основании Протокола общего собрания собственников помещений МКД №1 от 10.05.2018 г.

Предложено: Установить ворота на въезде во двор - на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, и который относится к общему имуществу собственников на основании Протокола общего собрания собственников помещений МКД №1 от 10.05.2018 г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Установка ворот на въезде во двор - на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, и который относится к общему имуществу собственников на основании Протокола общего собрания собственников помещений МКД №1 от 10.05.2018 г.

Установить ворота на въезде во двор - на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, и который относится к общему имуществу собственников на основании Протокола общего собрания собственников помещений МКД №1 от 10.05.2018 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
881.6	74.37	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Перевалова Александра Олеговича (собственника помещения № 3, запись о регистрации № 38-38/001-38/001/055/2015-5690/2 от 28.10.2015 г.) по 6 вопросу повестки дня - Определение стоимости установки ворот на въезде во двор. Определение порядка финансирования работ по установке ворот на въезде во двор. Определение размера дополнительного взноса с каждой квартиры на финансирование работ по установке ворот на въезде во двор.

Предложено: Определить стоимость установки ворот на въезде во двор в размере 108000 (сто восемь тысяч) рублей 00 копеек. Определить порядок финансирования работ по установке ворот на въезде во двор - путем сбора денежных средств Советом многоквартирного дома с каждой квартиры. Определить размер дополнительного взноса с каждой квартиры на финансирование работ по установке ворот на въезде во двор - 1500 рублей с квартиры, в которой нет автомобиля; 5500 рублей с квартиры, в которой есть автомобиль.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение стоимости установки ворот на въезде во

двор. Определение порядка финансирования работ по установке ворот на въезде во двор. Определение размера дополнительного взноса с каждой квартиры на финансирование работ по установке ворот на въезде во двор.

Определить стоимость установки ворот на въезде во двор в размере 108000 (сто восемь тысяч) рублей 00 копеек. Определить порядок финансирования работ по установке ворот на въезде во двор - путем сбора денежных средств Советом многоквартирного дома с каждой квартиры. Определить размер дополнительного взноса с каждой квартиры на финансирование работ по установке ворот на въезде во двор - 1500 рублей с квартиры, в которой нет автомобиля; 5500 рублей с квартиры, в которой есть автомобиль.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
881.6	74.37	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Перевалова Александра Олеговича (собственника помещения № 3, запись о регистрации № 38-38/001-38/001/055/2015-5690/2 от 28.10.2015 г.) по 7 вопросу повестки дня - Определение подрядной организации для оказания услуг по установке ворот на въезде во двор.

Предложено: Определить подрядную организацию для оказания услуг по установке ворот на въезде во двор - Общество с ограниченной ответственностью Производственная Компания «Фогейт» (ООО ПК «Фогейт»), юридический адрес 664023, РФ, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Депутатская, 27, оф. 3, ИНН 381139425, КПП 381101001, ОГРН 1103850014861, ОКПО 64875262, www.vsevorota38.ru 222-373@mail.ru.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение подрядной организации для оказания услуг по установке ворот на въезде во двор.

Определить подрядную организацию для оказания услуг по установке ворот на въезде во двор - Общество с ограниченной ответственностью Производственная Компания «Фогейт» (ООО ПК «Фогейт»), юридический адрес 664023, РФ, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Депутатская, 27, оф. 3, ИНН 381139425, КПП 381101001, ОГРН 1103850014861, ОКПО 64875262, www.vsevorota38.ru 222-373@mail.ru.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
881.6	74.37	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Перевалова Александра Олеговича (собственника помещения № 3, запись о регистрации № 38-38/001-38/001/055/2015-5690/2 от 28.10.2015 г.) по 8 вопросу повестки дня - Определение порядка оплаты услуг по установке ворот на въезде во двор.

Предложено: Определить порядок оплаты услуг по установке ворот на въезде во двор - 100 % предоплата.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение порядка оплаты услуг по установке ворот на въезде во двор.

Определить порядок оплаты услуг по установке ворот на въезде во двор - 100 % предоплата.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
881.6	74.37	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Перевалова Александра Олеговича (собственника помещения № 3, запись о регистрации № 38-38/001-38/001/055/2015-5690/2 от 28.10.2015 г.) по 9 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного собственниками на заключение и подписание договора на оказание услуг по установке ворот на въезде во двор от имени всех собственников.

Предложено: Уполномочить Перевалова Александра Олеговича (собственника кв. № 2, запись о регистрации № 38:36:000034:17732-38/001/2017-1 от 12.05.2017 г.) на заключение и подписание договора на оказание услуг по установке ворот на въезде во двор от имени всех собственников.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбор лица, уполномоченного собственниками на заключение и подписание договора на оказание услуг по установке ворот на въезде во двор от имени всех собственников.

Уполномочить Перевалова Александра Олеговича (собственника кв. № 2, запись о регистрации № 38:36:000034:17732-38/001/2017-1 от 12.05.2017 г.) на заключение и подписание договора на оказание услуг по установке ворот на въезде во двор от имени всех собственников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
881.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Перевалова Александра Олеговича (собственника помещения № 3, запись о регистрации № 38-38/001-38/001/055/2015-5690/2 от 28.10.2015 г.) по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5 в 2022 году.

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5 в 2022 году.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5 в 2022 году.

Принять решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5 в 2022 году.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
881.6	74.37	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Перевалова Александра Олеговича (собственника помещения № 3, запись о регистрации № 38-38/001-38/001/055/2015-5690/2 от 28.10.2015 г.) по 11 вопросу повестки дня - Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области: ремонт крыши, оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 5, ул. Чудотворская, г. Иркутск.

Предложено: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области: ремонт крыши, оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 5, ул. Чудотворская, г. Иркутск.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области; ремонт крыши, оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 5, ул. Чудотворская, г. Иркутск.

Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области; ремонт крыши, оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 5, ул. Чудотворская, г. Иркутск.

"За"	"Против"		"Воздержался"		
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
881,6	74,37	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Перевалова Александра Олеговича (собственника помещения № 3, запись о регистрации № 38-38/001-38/001/055/2015-5690/2 от 28.10.2015 г.) по 12 вопросу повестки дня - Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

Предложено: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области по виду работ ремонт крыши, оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 5, ул. Чудотворская, г. Иркутск, в размере 2 562 791 (два миллиона пятьсот шестьдесят две тысячи семьсот девяносто один) рубль 40 копеек.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области по виду работ ремонт крыши, оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 5, ул. Чудотворская, г. Иркутск, в размере 2 562 791 (два миллиона пятьсот шестьдесят две тысячи семьсот девяносто один) рубль 40 копеек.

"За"	"Против"		"Воздержался"		
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
381,6	74,37	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Перевалова Александра Олеговича (собственника помещения № 3, запись о регистрации № 38-38/001-38/001/055/2015-5690/2 от 28.10.2015 г.) по 13 вопросу повестки дня - Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Уполномочить Перевалова Александра Олеговича (паспорт гражданина РФ серия 2515 номер 043326, выдан 30.09.2014 г. Отделом УФМС России по Иркутской области в Октябрьском районе города Иркутска, код подразделения 380-003, зарегистрирован: г. Иркутск.

ул. Трудовая, д. 66, кв. 168) участвовать в приеме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приеме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Уполномочить Первалова Александра Олеговича (паспорт гражданина РФ серия 2516 номер 043326, выдан 30.09.2014 г. Отделом УФМС России по Иркутской области в Окилбрыском районе города Иркутска, код подразделения 380-003, зарегистрирован г. Иркутск, ул. Трудовая, д. 66, кв. 168) участвовать в приеме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
881.6	74.37	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Первалова Александра Олеговича (собственника помещения № 3, запись о регистрации № 38-38/001-38/001/055/2015-5690/2 от 28.10.2015 г.) по 14 вопросу повестки дня – Наделение Совета многоквартирного дома, Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации. Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома, Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома, Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наделить Совет многоквартирного дома, Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
881.6	74.37	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Первалова Александра Олеговича (собственника помещения № 3, запись о регистрации № 38-38/001-38/001/055/2015-5690/2 от 28.10.2015 г.) по 15 вопросу повестки дня - Избрание общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственника с АО «Восточное Управление жилищно-коммунальными системами» денежных средств (неосновательного обогащения), процентов за пользование чужими денежными средствами, в пользу собственников помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5, с правом представления интересов во всех судах и всех судебных системах Российской Федерации, в том числе в судах общей юрисдикции, мировых судах, в Арбитражном суде, в Управлении Федеральной службы судебных приставов со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, административному истцу, ответчику, административному ответчику, третьему лицу, заявителю, потерпевшему, в соответствии с ГПК РФ, УПК РФ, КАС РФ, ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе с правом на осуществление основных процессуальных действий самостоятельно, а также с правом подписания и предъявления искового заявления и отзыва на исковое заявление, административного искового заявления, заявления об обеспечении иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, предъявления встречного иска, встречного административного иска, уменьшения размера исковых требований, изменения предмета или

основания иска, заключения мирового соглашения, признания исковых требований полностью или в части, обжалования судебного акта, решения, определения, постановления, подписывать заявления, в том числе заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, подавать жалобы, в том числе апелляционные и кассационные жалобы, жалобы в порядке надзора, предъявления или отзыва исполнительного документа к взысканию с правом вести переговоры с должностными лицами, собирать необходимые документы и справки, выписки, уведомления, акты, постановления, распоряжения, согласования, документы, копии документов, получать их в любых органах, подавать их и предусмотренные заявления, делать запросы, получать ответы, письма, разъяснения, отказы, оплатить государственную пошлину, расписываться от имени собственников, получать почтовую корреспонденцию, использовать другие процессуальные права, предусмотренные Федеральными законами, и совершать все действия, связанные с данными полномочиями; быть представителем по всем вопросам о взыскании задолженности, с правом ведения переговоров, предъявления претензий и их подписания, и выполнения всех необходимых действий, предусмотренных Федеральными законами, направленными на выполнение данного поручения.

Предложено: Избрать общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственников – Перевалова Александра Олеговича, председателя совета МКД, по вопросу взыскания с АО «Восточное Управление жилищно-коммунальными системами» денежных средств (неосновательного обогащения), процентов за пользование чужими денежными средствами, в пользу собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5, с правом представления интересов во всех судах и всех судебных системах Российской Федерации, в том числе в судах общей юрисдикции, мировых судах, в Арбитражном суде, в Управлении Федеральной службы судебных приставов со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, административному истцу, ответчику, административному ответчику, третьему лицу, заявителю, потерпевшему, в соответствии с ГПК РФ, УПК РФ, КАС РФ, ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе с правом на осуществление основных процессуальных действий самостоятельно, а также с правом подписания и предъявления искового заявления и отзыва на исковое заявление, административного искового заявления, заявления об обеспечении иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, предъявления встречного иска, встречного административного иска, уменьшения размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, признания исковых требований полностью или в части, обжалования судебного акта, решения, определения, постановления, подписывать заявления, в том числе заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, подавать жалобы, в том числе апелляционные и кассационные жалобы, жалобы в порядке надзора, предъявления или отзыва исполнительного документа к взысканию с правом вести переговоры с должностными лицами, собирать необходимые документы и справки, выписки, уведомления, акты, постановления, распоряжения, согласования, документы, копии документов, получать их в любых органах, подавать их и предусмотренные заявления, делать запросы, получать ответы, письма, разъяснения, отказы, оплатить государственную пошлину, расписываться от имени собственников, получать почтовую корреспонденцию, использовать другие процессуальные права, предусмотренные Федеральными законами, и совершать все действия, связанные с данными полномочиями; быть представителем по всем вопросам о взыскании задолженности, с правом ведения переговоров, предъявления претензий и их подписания, и выполнения всех необходимых действий, предусмотренных Федеральными законами, направленными на выполнение данного поручения.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Избрание общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственников – Перевалова Александра Олеговича, председателя совета МКД, по вопросу взыскания с АО «Восточное Управление жилищно-коммунальными системами» денежных средств (неосновательного обогащения), процентов за пользование чужими денежными средствами, в пользу собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5, с правом представления интересов во всех судах и всех судебных системах Российской Федерации, в том числе в судах общей юрисдикции, мировых судах, в Арбитражном суде, в Управлении Федеральной службы судебных приставов со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, административному истцу, ответчику, административному ответчику, третьему лицу, заявителю, потерпевшему, в соответствии с ГПК РФ, УПК РФ, КАС РФ, ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе с правом на

осуществление основных процессуальных действий самостоятельно, а также с правом подписания и предъявления искового заявления и отзыва на исковое заявление, административного искового заявления, заявления об обеспечении иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, предъявления встречного иска, встречного административного иска, уменьшения размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, признания исковых требований полностью или в части, обжалования судебного акта, решения, определения, постановления, подписывать заявления, в том числе заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, подавать жалобы, в том числе апелляционные и кассационные жалобы, жалобы в порядке надзора, предъявления или отзыва исполнительного документа к взысканию с правом: вести переговоры с должностными лицами, собирать необходимые документы и справки, выписки, уведомления, акты, постановления, распоряжения, согласования, документы, копии документов, получать их в любых органах, подавать их и предусмотренные заявления, делать запросы, получать ответы, письма, разъяснения, отказы, оплатить государственную пошлину, расписываться от имени собственников, получать почтовую корреспонденцию, использовать другие процессуальные права, предусмотренные Федеральными законами, и совершать все действия, связанные с данными полномочиями; быть представителем по всем вопросам о взыскании задолженности, с правом ведения переговоров, предъявления претензий и их подписания, и выполнения всех необходимых действий, предусмотренных Федеральными законами, направленных на выполнение данного поручения.

Избрать общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственников — Перевалова Александра Олеговича, председателя совета МКД, по вопросу взыскания в АО «Восточное Управление жилищно-коммунальными системами» денежных средств (неосновательного обогащения), процентов за пользование чужими денежными средствами, в пользу собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Чудотворская, д. 5, с правом представления интересов во всех судах и всех судебных системах Российской Федерации, в том числе в судах общей юрисдикции, мировых судах, в Арбитражном суде, в Управлении Федеральной службы судебных приставов со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, административному истцу, ответчику, административному ответчику, третьему лицу, заявителю, потерпевшему, в соответствии с ГПК РФ, УПК РФ, КАС РФ, ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе с правом на осуществление основных процессуальных действий самостоятельно, а также с правом подписания и предъявления искового заявления и отзыва на исковое заявление, административного искового заявления, заявления об обеспечении иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, предъявления встречного иска, встречного административного иска, уменьшения размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, признания исковых требований полностью или в части, обжалования судебного акта, решения, определения, постановления, подписывать заявления, в том числе заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, подавать жалобы, в том числе апелляционные и кассационные жалобы, жалобы в порядке надзора, предъявления или отзыва исполнительного документа к взысканию с правом: вести переговоры с должностными лицами, собирать необходимые документы и справки, выписки, уведомления, акты, постановления, распоряжения, согласования, документы, копии документов, получать их в любых органах, подавать их и предусмотренные заявления, делать запросы, получать ответы, письма, разъяснения, отказы, оплатить государственную пошлину, расписываться от имени собственников, получать почтовую корреспонденцию, использовать другие процессуальные права, предусмотренные Федеральными законами, и совершать все действия, связанные с данными полномочиями; быть представителем по всем вопросам о взыскании задолженности, с правом ведения переговоров, предъявления претензий и их подписания, и выполнения всех необходимых действий, предусмотренных Федеральными законами, направленных на выполнение данного поручения.

"За"		"Против"		"Воздержась"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
881.6	74,37	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Перевалова Александра Олеговича (собственника помещения № 3, запись о регистрации № 38-38/001-38/001/055/2015-5690/2 от 28.10.2015 г.) по 16 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении с 01.08.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения - с Муниципальным Унитарным Предприятием «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, ОГРН 1033801541905).

Предложено: Принять решение о заключении с 01.08.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения - с Муниципальным Унитарным Предприятием «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, ОГРН 1033801541905).

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Принятие решения о заключении с 01.08.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения - с Муниципальным Унитарным Предприятием «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, ОГРН 1033801541905).

Принять решение о заключении с 01.08.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения - с Муниципальным Унитарным Предприятием «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, ОГРН 1033801541905).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
799.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Перевалова Александра Олеговича (собственника помещения № 3, запись о регистрации № 38-38/001-38/001/055/2015-5690/2 от 28.10.2015 г.) по 17 вопросу повестки дня - Выбор способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: Выбрать способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием - размещение копии протокола Общего собрания собственников на информационном стенде в подъездах дома.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Выбор способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием.

Выбрать способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием - размещение копии протокола Общего собрания собственников на информационном стенде в подъездах дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
881.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
 2. Акт о размещении уведомления на 1 листе.
 3. Реестр собственников помещений МКД на 3 листах.
 4. Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания на 2 листах.
 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в собрании на 2 листах.
 6. Заполненные бюллетени для голосования в количестве 35 штук на 70 листах.
- Итого документов на 117 страницах, 81 листах.

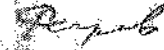
Подписи:

Председатель общего собрания: Перевалов Александр Олегович
номер помещения собственника: кв. 3



19.07.2021

Секретарь общего собрания: Фаркова Жанна Юрьевна
номер помещения собственника: кв. 30



19.07.2021