

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	4
ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ.....	5
1 ВЫВОДЫ КОМПЛЕКСНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО АНАЛИЗА ТЕРРИТОРИИ.....	7
2 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. НАСЕЛЕНИЕ	8
3 СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ	11
3.1 Планировочная концепция.....	11
3.2 Функциональное зонирование.....	13
4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	14
4.1 Развитие жилых зон. Новое жилищное строительство.....	14
4.2 Развитие социальной инфраструктуры.....	16
4.3 Градостроительная организация производственных зон.....	17
4.4 Развитие транспортной инфраструктуры.....	18
4.5 Развитие инженерной инфраструктуры	20
4.6 Инженерная подготовка территории	24
4.7 Мероприятия по охране окружающей среды.....	25
4.8 Санитарная очистка территории.....	28
5 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	30



ВВЕДЕНИЕ

Разработка градостроительной документации «Генерального плана Мегетского муниципального образования» выполнена отделом градостроительного проектирования №9 ЗАО «Институт Ленпромстройпроект» по заказу Администрации Мегетского муниципального образования в соответствии с муниципальным контрактом № 0000106000082 от 17 декабря 2008 года.

Территориальное планирование, к которому относится и Генеральный план Мегетского МО, в соответствии с градостроительным Кодексом РФ, направлено на определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план – основной вид градостроительной документации о планировании развития территории городского поселения, отражающий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2015 г.
- II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2025 г.

В Генеральном плане определены основные параметры развития городского поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнено зонирование территорий поселения с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных и др. видов зон.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования городского поселения.



ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Цель Генерального плана - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития и создания благоприятной городской среды.

Устойчивое развитие городского поселения предполагает развитие экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности поселения и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем, создание благоприятной для жизни городской среды.

Появление различных форм собственности, как на объекты разного рода деятельности, так и на землю, позволяет владельцам использовать земельные участки и строения по своему усмотрению и может привести к хаотичному размещению объектов различного назначения и крайне нерациональному использованию городских территорий. Основной задачей генерального плана является функциональное зонирование территории, т.е. выделение зон, для которых четко фиксируются границы, определяется функциональное назначение, а на следующих стадиях разрабатываются правила землепользования и застройки

Для обеспечения функционирования всех элементов муниципального образования, одной из основных задач является развитие транспортного каркаса, который обеспечит улучшение связи как внутри муниципального образования, так и на внешних направлениях.

Не менее важной задачей является выбор территории для размещения нового строительства. Рассматриваемые участки необходимо оценить с учетом возможности обеспечения территории инженерной инфраструктурой для использования под застройку в намеченные сроки.

Задачей генерального плана является исключение хаотичности застройки и установление границ – как самого Муниципального образования, так и населенных пунктов, входящих в него.

В заключение коротко можно сформулировать основные цели и задачи проекта:

- Оптимизация пространственной среды городского поселения путем определения функционального назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экологических и иных факторов;
- Выявление площадок, перспективных для градостроительного развития (жилищно-гражданского строительства, производства, торговли, отдыха и других функций);
- Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- Установление границ населенных пунктов.



ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Краткая историческая справка

Началу освоения территории положило строительство Транссибирской железнодорожной магистрали.

Первое упоминание о Меgetе встречается в начале 20-го века, как о железнодорожном разъезде на Транссибирской железной дороге.

В 1914 году в дер Зуй (в настоящее время входит в состав Меgetского городского поселения) перенесли из Иркутска магнитную обсерваторию – одну из первых в мире. Геофизическая информация помогала составлять долгосрочные прогнозы погоды, результаты наблюдений широко использовались в оборонных целях. База до 1960 года называлась «Комплексной Магнитно-Ионосферной Станцией», позже – «СИБИЗМИР» («Сибирский Институт Измерений Земного Магнетизма и Ионосферы»). К концу 80^{-х} годов все исследования были прекращены.

В 1930 году появилась острая необходимость в обеспечении радиосвязи Москвы с отдаленными районами Сибири и Дальнего Востока. Радиостанцию было решено разместить в Меgetе. В 1936 году радиоцентр № 1 начали строить. К радиостанции подвели железнодорожные пути, построили дизельную электростанцию. Впервые выход в эфир состоялся в 1942 году.

К 1935 году в инфраструктуру поселка входили: семилетняя школа, больница, котельная, клуб, детский сад, конный двор, кузница, магазины, подсобное хозяйство.

В поселке Ключевая в 30-х годах существовала крупная пилорама. Также там размещалась школа, которая обслуживала еще два поселка - Стеглянку и Зверево.

17 апреля 1944 года Указом Верховного Совета РСФСР станция Меget получила статус рабочего поселка. К 1944 году в Меgetе проживало более 2 тыс. человек.

В 1948 году был организован Меgetский лесной питомник, по выращиванию плодово-ягодных кустарничковых культур для потребностей городов Иркутска и Ангарска. В настоящее время питомник входит в состав Китойского лесхоза, где в основном выращивают хвойные породы деревьев.

В 1953 начинает свою работу Прибайкальская геологоразведочная экспедиция (филиал «Иркутскгеология»).

К 1961 году завершено строительство ТУСМ-2. Основной задачей предприятия является обеспечение бесперебойной и высококачественной работы трактов и каналов кабельных и радиорелейных магистралей и передачи информации по международной сети, каналам подачи программ.

В 1961 году, на общественных началах, была построена Меgetская поселковая больница на 35 коек и поликлиника на 150 посещений в смену.

С 1972-1976 годы шло строительство Меgetского завода металлоконструкций, основного подрядчика металлоконструкций при освоении Байкало-Амурской Магистрали и Якутии. Это предприятие имело союзное значение, главное управление находилось в Москве. Продукция завода шла на всю Восточную Сибирь и Дальний Восток. Завод металлоконструкций выполнял заказы для Ангарского нефтехимического комбината, Иркутского авиационного завода, Ново-Иркутской ТЭЦ и т.д.

В 1973 году была построена птицефабрика, крупнейшая в то время в области. Мощности предприятия насчитывали 200 тысяч кур-несушек и 40 тысяч голов маточного стада.



Положение в системе расселения Иркутской области

Городское поселение Мегет расположено на территории Ангарского муниципального образования Иркутской области. Муниципальное образование вытянуто в меридиональном направлении и занимает площадь 14153 га.

По территории Мегетского МО проходят транспортные связи высшего уровня: Транссибирская железнодорожная магистраль и автомобильная трасса федерального значения М53 «Байкал». В непосредственной близости от границ МО в широтном и меридиональном направлении проходят объездные автомобильные дороги с транзитными потоками, на которые Мегет имеет выходы и, соответственно, связи со всеми регионами России.

В состав территории МО входят земли следующих населенных пунктов: рабочий поселок Мегет, поселок Ударник, деревня Зуй, поселок Ключевая, поселок Зверев, поселок Стеклянка.

Численность населения всего муниципального образования на начало 2008 года составляла 9,2 тыс. чел., в том числе в административном центре – рабочем поселке Мегет 8,9 тыс. чел.

Поселок Мегет располагается между Ангарском и Иркутском (расстояние по железной дороге до станции Ангарск – 18 км, и 35 км от центра города Иркутска по автомобильной дороге), с которыми имеются тесные трудовые и культурно-бытовые связи. В настоящее время Мегет испытывает дефицит рабочих мест, с чем связан высокий процент трудовой маятниковой миграции – порядка 3 тыс. человек работает на предприятиях, в учреждениях и организациях Ангарска и Иркутска, где имеется большее разнообразие мест приложения труда. Наибольшим центром притяжения жителей Мегетского МО является город Иркутск.



1 ВЫВОДЫ КОМПЛЕКСНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО АНАЛИЗА ТЕРРИТОРИИ

1.1 Мегетское муниципальное образование занимает выгодное транспортно-географическое положение и имеет территориальные ресурсы для размещения нового жилищно-гражданского и производственного строительства, в том числе объектов регионального значения. Освоение указанных незастроенных территорий потребует перевода их в земли населенных пунктов.

1.2 Основной проблемой для формирования цельного единого компактного населенного пункта является наличие значительных ограничений на освоение территорий: птицефабрика в центре перспективной для жилищного строительства северной части МО, территория радиостанции с ее сооружениями.

1.3 В границах городского поселения выявлены объекты археологического наследия и разведаны месторождения торфа, тугоплавких глин, песчано-гравийных смесей, цементного сырья, пресных подземных вод.

1.4 Территория Мегетского городского поселения относится к восьмибальной зоне сейсмической активности, что требует специальных мероприятий при строительстве.

1.5 Инженерно-геологические условия на территории р. п. Мегет (включая дер. Зуй и пос. Ударник), в целом, благоприятны для строительства. Вместе с тем, глубина сезонного промерзания довольно значительна - 2.8м, что приводит к существенному удорожанию при прокладке инженерных коммуникаций. Территория Южной ландшафтно-рекреационной зоны ограничено благоприятна для строительства из-за сложного рельефа.

1.6 Учитывая, что в Мегетском городском поселении большая повторяемость мощных приземных инверсий, слабых ветров и застоев воздуха, развитие промышленности должно происходить с учетом экологичности характера производства.



2 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. НАСЕЛЕНИЕ

При разработке основных направлений экономического развития городского поселения авторы основывались на наиболее очевидных, логически объяснимых позициях, вытекающих из общего экономико-географического положения Меgetа, специфики его хозяйственного комплекса, социально-демографических, экологических и прочих факторов.

В настоящее время на территории Меgetского городского поселения хозяйственную деятельность осуществляют 24 крупных и средних предприятия.

Основу экономики городского поселения составляет промышленность (29% всех занятых). Самые крупные предприятия – ОАО «Меgetский завод металлоконструкций» и птицефабрика ООО «Саянский бройлер», ориентированная на удовлетворение потребностей населения крупных городов – Иркутска и Ангарска.

Сложившаяся структура экономики Меgetского городского поселения к концу расчетного срока генерального плана существенно изменится.

Выгодное транспортно – географическое положение Меgetского муниципального образования (между двумя крупными городами Иркутском и Ангарском) на Транссибирской железнодорожной магистрали и автомобильной трассе федерального значения Красноярск-Иркутск позволяет говорить о перспективах развития Меgetа в качестве **логистического центра**. Это тем более актуально, учитывая, что в Иркутске нет современных комплексов, способных обслуживать логистические потоки торговых компаний.

Учитывая, что на сегодняшний день Иркутск является одним из наименее обеспеченных качественными торговыми площадями городов-полумиллионников, следует ожидать появления уже в ближайшем будущем новых крупных **торговых и торгово-развлекательных центров**, как в городе, так и в пригороде. Настоящим генеральным планом резервируются территории в районе федеральной трассы для размещения подобных объектов.

В Меgetском городском поселении есть возможность развития существующих **промышленных производств**, а также имеются резервные территории для размещения новых промышленно-коммунальных объектов.

В рассматриваемый период в Меgetе существенно расширятся сферы коммерческой деятельности, в первую очередь **торговли и услуг, финансового обслуживания**.

В рассматриваемой перспективе **строительный сектор** имеет предпосылки для расширения своей деятельности в связи с развитием экономики поселения и ростом численности населения и, как следствие - возрастанием спроса на недвижимость.

При реализации экономического потенциала поселения в Меgetе будут активно развиваться социальные сферы: **образование, здравоохранение и предоставление социальных, коммунальных и персональных услуг**.

Показатели по распределению занятых в экономике городского поселения в настоящее время и на расчетный срок приведены в таблице:



Таблица. Структура занятости

N N п/п	Виды экономической деятельности	2008г.		Расчетный срок 2025г.	
		тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
1	Обрабатывающие производства	0,67	29	0,72	16
2	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	менее 0,01	-	0,01	-
3	Транспорт и связь	0,46	20	1,0	23
	Сельское хозяйство и лесное хозяйство	0,18	1	0,15	3
4	Строительство	0,03	8	0,08	2
5	Торговля, ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий, обществ. питание, гостиницы	0,32	14	1,3	30
6	Образование (высшее, среднее, профессиональное, школьное, дошкольное)	0,23	10	0,46	10
7	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	0,07	3	0,20	5
8	Финансовая деятельность, операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	0,11	5	0,15	3
9	Государственное управление, обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение	0,05	2	0,08	2
10	Предоставление прочих коммунальных и персональных услуг (культура и искусство, спорт и др.)	0,18	8	0,25	6
	Итого	2,3	100	4,4	100

Население

По обобщенным данным государственной статистики численность населения Меgetского муниципального образования на 01.01.09г. составляет 9,2 тыс. человек, в том числе рабочего поселка Меget 8,9 тыс. чел.

В последние годы численность населения стабилизировалась.

Рост или стабилизация численности населения в постперестроечный период характерна лишь для небольшого числа городских поселений и это обстоятельство позволяет говорить о привлекательности Меgetа для проживания.

Перспективную численность населения Меgetского городского поселения будут определять не столько демографические тенденции последнего времени, сколько уровень экономического развития, как самого Меgetа, так и Иркутска и Ангарска, где в настоящее время работает порядка 3 тысяч меgetчан.

Строительство на территории городского поселения ряда крупных объектов – логистического центра, крупных торговых и торгово-развлекательных центров на федеральной трассе, развитие промышленности и социальной инфраструктуры приведет к созданию новых рабочих мест в Меgetе и будет способствовать привлечению мигрантов.

Повышению рождаемости будут способствовать принятый закон о денежных выплатах матерям за рождение второго и последующих детей, а также реализация комплекса мер, предусмотренных «Концепцией демографической политики Российской Федерации на период до 2025г.».



Благодаря улучшению социально-экономической ситуации возможно и уменьшение уровня смертности, что приведет к увеличению продолжительности жизни, которая войдет в рамки естественно обоснованных пределов.

В качестве предварительного этапа Институтом «Ленпромстройпроект» был сделан прогноз перспективной численности населения Мегетского городского поселения с обоснованием возможного изменения численности населения на расчетный срок генерального плана (2025 г.) от 6,6 тыс. чел. до 12 тыс. чел.

Оптимистический вариант (12 тыс. чел.) возможен в случае реализации крупных инвестиционных проектов и улучшения демографической ситуации.

Администрацией Мегетского муниципального образования был согласован максимальный вариант численности населения - 12 тыс. чел. Численность населения на I очередь (2015 г.) определена в размере 9,6 тыс. чел.



3 СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

3.1 Планировочная концепция

Проектная организация территории определена исходя из прогноза и задач социально-экономического развития Мегетского МО с учетом природных и техногенных факторов и условий территории, его ресурсного потенциала и во взаимосвязке с системой расселения Иркутской агломерации.

Проектом генерального плана предлагаются следующие решения:

1. Вся территория Мегетского муниципального образования (14,15 тыс.га) подразделяется на две планировочные зоны:

- ✓ **Северная планировочная зона** – основной рабочий поселок Мегет, включающий все селитебные, производственные и ландшафтно-рекреационные территории, расположенные севернее автодороги федерального значения. Приоритетом развития этой зоны является создание единой компактной городской урбанизированной среды.
- ✓ **Южная ландшафтно-рекреационная планировочная зона** - расположенная южнее автодороги федерального значения. Развитие этой территории предполагается преимущественно в режиме максимального сохранения существующего природного комплекса.

2. Основой территориального развития функциональных зон является система существующих и проектируемых транспортных узлов и коммуникаций, имеющих выходы на внешние направления.

Северная планировочная зона – собственно р.п. Мегет, состоит из двух селитебно-производственных планировочных районов:

- ✓ **Приангарский**, расположенный северо-восточнее железной дороги и развивающийся вдоль водной акватории и пойменных территорий реки Ангары.
- ✓ **Центральный** - район основной существующей застройки между железной дорогой и автодорогой федерального значения. Развитие района предлагается в юго-западном направлении от сложившегося поселения Мегет

Приангарский селитебно-производственный планировочный район включает два жилых района, сформированных путем развития существующих поселений Зуй и Ударник (включая привокзальную часть жилой застройки) и два района производственной застройки:

- **Центральный**, на базе существующих предприятий: ООО «Саянский бройлер», ФГУП «СГ-Транс» и ЗАО «Труд».
- **Восточный**, в районе перспективного второго автомобильного путепровода через железную дорогу.

Архитектурно-планировочное решение района определено с учетом раскрытия на водную и прибрежную акваторию реки Ангара и связи с ней путем организации зеленых коридоров, пронизывающих застройку и выходящих в обустроенную лугопарковую зону.

В северной части Приангарского района в створе улицы, идущей от железнодорожной станции «Карьер», на берегу р. Ангары предлагается организация лодочной станции и пляжа.

Центральный селитебно-производственный планировочный район, исторически сложившийся и вытянутый вдоль железной дороги, будет развиваться в



юго-западном направлении путем организации нового жилого района «Лесопаркового» и двух производственных зон: *Западной* и *Южной*.

Для реализации указанных целей, учитывая исключительно выгодное в градостроительном отношении положение территории радиостанции, проектом предлагается поэтапное освоение этих земель в зависимости от сроков перевода их в категорию населенных пунктов.

Освоение территории радиостанции предлагается с учетом сохранения существующих зданий и сооружений объекта и соблюдением необходимых нормативных санитарно-защитных разрывов до жилой застройки.

Селитебная зона при этом размещается в юго-восточной части территории радиостанции вдоль лесопитомника, а производственная зона в северо-восточной части вдоль железнодорожной ветки.

Южная ландшафтно-рекреационная планировочная зона включает:

- ✓ Застроенные территории садоводческих, дачных и фермерских хозяйств, расположенных вдоль существующих автодорог и реки Еловка.
- ✓ Сохраняемые обширные территории природного ландшафта, представляющего, в основном, лесные массивы на ярко выраженном рельефе.

Вдоль существующих водных артерий устанавливается водоохранный режим с организацией защитных лесных полос.

Генеральным планом предлагается существующие территории дачных хозяйств и садоводств в перспективе трансформировать в зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания.

Система общественных центров

Генеральным планом предлагается сохранение и значительное развитие административно-общественного центра Мегетского МО путем формирования благоустроенных запоминающихся архитектурных ансамблей площадей, скверов и бульваров на участке в пределах улиц Березовой, Калинина, Тракторной и Некрасова.

Намечается активное включение в единую систему общемуниципального центра железнодорожного вокзала и прилегающих к нему территорий.

Приоритетным направлением развития общественного центра Мегетского МО станет юго-западное, с активным выходом через новый Лесопарковый район в зону общественно-делового комплекса коммерческих объектов регионального значения вдоль автодороги федерального значения М-53.

В каждом селитебном и производственном районах предусмотрены свои центральные зоны размещения общественно-деловой застройки. Эти зоны формируются общественными центрами вдоль и на пересечениях основных транспортных и пешеходных направлений. Часть объектов (спортивного и др. назначения) размещаются в лугопарковой зоне Приангарского района.

В южной планировочной зоне также предлагается размещение центров обслуживания населения и садоводческих хозяйств в поселках Стеглянка, Ключевая, Зверевы и др.

Система открытых пространств

В целях устойчивого развития Мегетского МО генеральным планом предлагается максимально возможное сохранение природных лесных и водных ландшафтов и создание единой системы открытых пространств.

Открытые пространства включают земли сельскохозяйственного, рекреационного и природоохранного назначения, земли лесного и водного фонда, а



также лугопарки, сады, скверы и бульвары, пронизывающие селитебные и производственные территории.

Селитебные и производственные территории запроектированы с учетом сохранения существующих лесных массивов, которые включаются в общую систему зеленых насаждений общего пользования.

Учет природных факторов – рельефа, воды, растительности во многом определили планировку Мегетского МО и создали условия для формирования своеобразных запоминающихся комплексов застройки.

3.2 Функциональное зонирование

Функциональное зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в генеральном плане функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику и сложившиеся особенности использования земель, требования охраны объектов природного и культурного наследия.

При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Для государственных и муниципальных нужд генеральным планом предусматривается резервирование территорий для:

- развития улично-дорожной сети и размещения объектов транспортной инфраструктуры;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- жилищного строительства;
- зеленых насаждений общего пользования



4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1 Развитие жилых зон. Новое жилищное строительство

Общая площадь жилищного фонда на 01.01.09г. составляет 162 тыс. м², средняя жилищная обеспеченность - 17, 8 м²/чел.

Около 45% жилищного фонда поселения составляют 3-5 эт. здания, расположенные в Центральной части рабочего поселка Меет.

Площадь ветхих и аварийных жилых домов 5 тыс. м² или 3 % от существующего жилищного фонда.

Расчет требуемых объемов нового жилищного строительства произведен, исходя из принятой на конец расчетного срока средней жилищной обеспеченности 35 м² на жителя. Такой достаточно высокий уровень жилищной обеспеченности объясняется тем, что застройка будет вестись индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа, где жилищная обеспеченность, как правило, существенно выше, чем в многоквартирных жилых домах.

При средней обеспеченности 35 м² на человека жилищный фонд к концу расчетного срока составит 420 тыс.м² общей площади, а объем нового жилищного строительства с учетом убыли части существующего фонда по ветхости – 265тыс.м². Среднегодовой объем нового жилищного строительства при этом составит порядка 15 тыс. м² общей площади.

При выборе площадок под новое жилищно-гражданское строительство была произведена комплексная оценка территориальных ресурсов города: наличие свободных территорий, пригодных для застройки с учетом экологических и санитарно-гигиенических условий, проанализировано техническое состояние имеющегося жилищного фонда. Площадки для размещения нового жилищного строительства предложены с учетом максимального сохранения существующих лесов.

Убыль жилищного фонда в течение расчетного срока определена в размере 7тыс. м² общей площади, это около 4 % от существующего фонда. В общей сумме убыли жилищного фонда учтено выбытие жилой площади по ветхости и, частично, из санитарно-защитных зон от промышленных предприятий.

Размеры убыли достаточно условны. Это связано с тем, что в настоящее время порядка 18 тыс. м² общей площади индивидуальных жилых домов находятся в экологически неблагоприятных зонах от промышленных предприятий, коммунально-складских организаций и др. Это диктует необходимость проведения комплекса мероприятий по технологическому переоборудованию предприятий – источников вредности для максимально возможного сокращения СЗЗ. Сокращение существующих СЗЗ позволит вдвое сократить количество жилищного фонда, находящегося в экологически неблагоприятных зонах.

Учитывая, что вынос жилищного фонда весьма дорогостоящее мероприятие, проектом предусматривается постепенный его вывод из указанных зон, как в течение расчетного срока генерального плана (до 2025г.), так и за его пределами, сообразуясь с финансовыми возможностями города.

Учитывая существующую структуру жилищного строительства и современные градостроительные тенденции в малых городах, проектом принята следующая структура нового жилищного строительства:

Малоэтажные жилые дома (2-3 эт.)	20%
<u>Индивидуальные жилые дома с участками</u>	<u>80%</u>
Итого	100%



В соответствии со СНиПом 2.07.01-89 для зон различной этажности и типов застройки в проекте принята следующая плотность застройки:

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-3 этажа) - принятая плотность 3000 кв. м /га.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами. При среднем размере индивидуального дома 100 – 150 кв. м общей площади и размере земельных участков от 10 до 20 соток на каждый дом средняя плотность кварталов «брутто» данного вида застройки составит порядка 640 кв. м /га.

Таблица. Площадки нового жилищного строительства

№ п/п	Наименование участков	Жилищный фонд, тыс. м ² общей площади
I	Северная планировочная зона – всего	265
	В том числе:	
1	Центральный - всего	57
	в том числе:	
	- малоэтажные жилые дома	53
	- индивидуальные жилые дома	4
2	Лесопарковый (дер.Шароны) - индивидуальные жилые дома	65
3	Ударник - индивидуальные жилые дома	62
4	Зуевский - индивидуальные жилые дома	81
II	Южная ландшафтно-рекреационная зона - всего	-
	Итого по городскому поселению	265
	в том числе:	
	- малоэтажные жилые дома	53
	- индивидуальные жилые дома	212

• **Первая очередь жилищного строительства**

Первоочередной объем жилищного строительства был принят с учетом необходимости и возможности увеличения объемов жилищного строительства уже в ближайшие годы благодаря внедрению ипотеки и др. способам приобретения жилья в кредит.

В целом по городскому поселению генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 70 тыс. м² общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд города с учетом убыли части существующего фонда вырастет до 230 тыс. м², а средняя жилищная обеспеченность увеличится с 17,8м²/чел. до 24 м²/чел.

Убыль жилищного фонда в течение периода первой очереди определена в размере 2 тыс. м² общей площади.

В течение периода первой очереди предлагается строительство индивидуальных жилых домов на территории, находящейся в настоящее время в стадии освоения - в районах Ударник и Зуевский (соответственно 44тыс.м² и 26тыс.м²).



4.2 Развитие социальной инфраструктуры

В настоящее время в ГП Мегет сеть учреждений обслуживания представлена учреждениями повседневного и периодического пользования, подавляющая часть которых сосредоточена в рабочем поселке Мегет.

Уровень обеспеченности объектами социальной сферы различен. В сравнении с рекомендуемыми нормативами только уровень обеспеченности учреждениями образования (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы) и поликлиниками может быть охарактеризован как удовлетворительный. Обеспеченность населения всеми другими объектами обслуживания значительно ниже.

Необходимо отметить, что практически все имеющиеся учреждения социальной сферы изношены и требуют реконструкции. Кроме того, часть объектов обслуживания располагаются в приспособленных помещениях.

Определение емкости и размещение объектов социальной сферы на стадии генерального плана выполнено с целью учета потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий города. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного размещения объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население Мегетского городского поселения произведен с ориентацией на социальные нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г. (с изменениями от 14 июля 2001г., 13 июля 2007г.) и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вместе с тем, учитывая выгодное географическое положение Мегетского муниципального образования (на федеральной трассе М53 «Байкал» между крупными городами Ангарском и Иркутском) и то, что на сегодняшний день Иркутск является одним из наименее обеспеченных качественными торговыми площадями городов-полумиллионников, в настоящем генеральном плане зарезервированы территории для размещения крупных торгово-развлекательных и обслуживающе-деловых зон на федеральной трассе.

• *Первая очередь строительства объектов социального обслуживания*

Учитывая реальные возможности поселения генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ошутима.

Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов. Это справедливо по отношению ко всем видам объектов обслуживания.

*Таблица. Перечень новых крупных объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых генеральным планом к размещению в течение расчетного срока/в том числе на I очередь**

№ п/п	Наименование	Емкость	Размещение
	Учреждения образования		
1	Детские дошкольные учреждения	230 мест (3 объекта)	Пос.Ударник*, дер. Зуй, Лесопарковый р-н
2	Общеобразовательные школы	400 мест	Пос.Ударник, дер. Зуй, Лесопарковый р-н
	Учреждения здравоохранения		



№ п/п	Наименование	Емкость	Размещение
1	Больницы	155 коек*	Зеленая зона Лесопаркового района
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	58 пос.в смену*	Реконструкция существующей поликлиники с расширением
Учреждения социальной защиты			
1	Социально-реабилитационный центр и приют для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	1 объект	Зеленая зона пос. Ударник
Спортивные сооружения			
1	Спортивный комплекс в составе спортивного зала и крытого бассейна	1 объект*	Центральный район
2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1 объект*	Р-н Экспедиции
Учреждения культуры и искусства			
1	Культурно-досуговые центры	3 объекта	Центральный район*, пос. Ударник, дер. Зуй
2	Внешкольные учреждения	190 мест	Центральный район
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
1	Кладбища традиционного захоронения	4 га	район ООО Сибна».
2	Пожарные депо	1 объект	Пос. Стеглянка
Объекты обслуживания регионального значения			
1	Крупные торговые и торгово-развлекательные комплексы		Федеральная трасса

4.3 Градостроительная организация производственных зон

Генеральным планом предлагается:

- Значительное развитие производственных районов на базе существующих предприятий:
 - Центрального, формирующегося в районе птицефабрики за счет размещения, в основном, складов по хранению сельскохозяйственной продукции. В этом же районе предлагается разместить предприятие пищевой промышленности «Хладагент Плюс», выносимое из СЗЗ ООО «Ганссибнефть»;
 - Южного на основе ОАО «Мегетский завод металлоконструкций», где предполагается размещение предприятий строительной индустрии.
- Создание двух новых производственных районов:
 - Западного - вдоль железнодорожной ветки на территории радиостанции. Здесь предлагается размещение логистического центра, а также предприятий и организаций, выносимых из жилой застройки пос. Мегет: базы ЮЭС ОАО «Иркутсэнерго», ТЦМС -12 АО «Ростелеком» и ООО «Комбьен»;
 - Восточного в Приангарском планировочном районе в непосредственной близости от железной дороги. Здесь разместится логистический центр.



4.4 Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры является одним из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих реализовать потенциал уникального транспортно-географического положения городского поселения, обеспечить его экономический рост.

Важнейшей составляющей градостроительной ценности данной территории является ее местоположение – между крупными городами Ангарском и Иркутском и прохождение основных транспортных связей федерального уровня - Восточно-Сибирской железной дороги и автомагистрали М-53 «Байкал».

Развитие транспорта должно идти опережающими темпами, так как отсутствие возможностей перемещения грузов и пассажиров является серьезным тормозом в развитии экономики.

Заложенная в Генеральном плане транспортная инфраструктура, разработанная с учетом имеющейся и не потерявшей актуальности градостроительной документации по Ангарскому району и г. Иркутску, позволит решить вопросы достижения экономического эффекта, экологической безопасности и комфортного проживания.

4.4.1 Железнодорожный транспорт

Развитие основных путей не предусматривается. Развитие подъездных путей связано с функционированием конкретных предприятий и возможно при согласовании с ОАО «РЖД» и обеспечении безопасности внутрипоселковых передвижений.

4.4.2 Автомобильные дороги

Развитие транспортных связей и повышение безопасности движения обеспечивается за счет:

- строительства дополнительных и реконструкция существующих выходов на внешние направления из р.п. Мегет – на объездную трассу г.Иркутска, на Ангарск, организацией нового въезда в Мегет с федеральной автомагистрали М-53 «Байкал»;
- организации новой прямой и безопасной транспортной связи между центром муниципального образования и населенными пунктами, расположенными в южной его части и строительства транспортной развязки на пересечении с автомагистралью М-53 «Байкал»;
- организации дополнительного выхода из населенных пунктов и садоводств южной части муниципального образования на внешнее направление – трассу М-53 Новосибирск-Иркутск;
- реконструкции трассы бывшего московского тракта;
- реконструкции дороги от пересечения с автомагистралью М-53 «Байкал» Новосибирск-Иркутск в юго-западном направлении через п.Стеклянка, п.Зверев, п.Ключевая и искусственных сооружений на ней.

4.4.3 Автомобильный транспорт

• Пассажирский транспорт

Рост численности населения городского поселения в течение расчетного срока и увеличение его подвижности приведут к возрастанию пассажиропотоков на автомобильном транспорте.



Генеральным планом предлагается сохранить сложившуюся маршрутную сеть, а также предлагается организовать маршрут по территории р.п. Мегет и связать маршрутами с Мегетом поселки Стеклянка, Зверевое и Ключевая.

Предусматриваются территории для развития транспортной инфраструктуры и строительства автостанции в р.п. Мегет и оборудованных остановок (пассажирских павильонов) в населенных пунктах и вблизи садоводческих кооперативов муниципального образования на пути следования автобусов.

- *Индивидуальный транспорт*

При принятой к расчетному сроку численности населения 12 тыс. человек и норме автомобилизации 350 машин на 1000 жителей, расчетный парк легковых автомобилей составит 4 200 единиц.

Генеральным планом предполагается следующая структура мест для постоянного хранения автомобилей:

- в районах малоэтажной (индивидуальной и блокированной) существующей и проектируемой застройки – на участках;
- в районах среднеэтажной существующей застройки – в гаражах боксового типа.

В связи с увеличением количества автомобилей индивидуальных владельцев к расчетному сроку Генеральным планом намечено строительство гаражного комплекса на 50 машино/мест в районе автодрома.

Для временного и кратковременного хранения автомобилей предусматривается строительство стоянок вблизи отдельных предприятий, учреждений, магазинов и т.п.

- *Грузовой транспорт*

Основные потоки грузового транспорта формируются в промзонах р.п. Мегет.

Для повышения эффективности работы грузового транспорта и обеспечения безопасности движения проектом предлагается вывод грузового транспорта на внешние направления, минуя кварталы жилой застройки и учитывая разделение грузового и пассажирского транспорта. Проектом предусматривается:

- строительство полукольцевой магистрали и нового путепровода с транспортной развязкой в р.п. Мегет;
- реконструкции существующих и организации новых выходов на внешние направления: на объездную трассу г.Иркутска, трассу М-53 «Байкал», на Ангарск;
- строительства двух центров логистики: один - между территорией железной дороги и трассой бывшего московского тракта, второй - в районе радиостанции. Выгодное территориальное расположение (расположены на федеральной железнодорожной магистрали и вблизи прохождения автомобильных дорог федерального уровня – трасса М-53 «Байкал» и объездная дорога г.Иркутска) позволяет рассматривать их как центры, работающие на Иркутскую область.
- размещение специализированных стоянок для большегрузного транспорта, автозаправочных станций и станций технического обслуживания на федеральной автомагистрали М-53 «Байкал»



4.4.4 Улично-дорожная сеть

Развитие улично-дорожной сети связано с территориальным развитием р.п. Мегет и объединением его с населенными пунктами Зуй и Ударник.

В связи с недостаточной шириной проезжей части улиц, на дальнейших стадиях разработки градостроительной документации необходима разработка схемы организации движения транспорта с режимом одностороннего движения транспорта в существующей застройке центральной части города.

Основные пешеходные направления формируются вдоль главных поселковых улиц.

Генеральным планом предлагается развитие велосипедного движения в сезонное время для поездок по трудовым, культурно-бытовым целям (в пределах жилой и общественной застройки), организации семейного отдыха.

Проектные предложения по развитию улично-дорожной сети представлены на чертеже «Схема транспортной инфраструктуры на расчетный срок».

4.4.5 Сооружения и устройства для технического обслуживания транспортных средств

Расчетный парк индивидуальных автомобилей на расчетный срок составит 4,20 тыс. машин.

Согласно СНиП 2.07.01-89* имеющихся в настоящее время АЗС достаточно для обслуживания расчетного парка автомобилей.

Для обслуживания расчетного количества индивидуальных автомобилей необходимо строительство СТО на 21 пост.

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры представлены на чертеже «Схема транспортной инфраструктуры» на расчетный срок.

4.5 Развитие инженерной инфраструктуры

4.5.1 Водоснабжение

На расчетный срок суммарный расход воды, необходимый для обеспечения устойчивого хозяйственно-питьевого водоснабжения Мегетского муниципального образования, составит 5,6 тыс. м³/сутки, на 1 очередь – 4,5 тыс. м³/сутки.

На сегодняшний день только в р.п. Мегет имеется система централизованного водоснабжения. Источниками водоснабжения служат артезианские скважины, работающие на неутвержденных запасах, суммарного дебита которых не хватает ни на 1 очередь, ни на расчетный срок собственно для р.п. Мегет.

В качестве основного варианта обеспечения питьевой водой Мегетского муниципального образования проектом предлагается организация локальных систем водоснабжения в удаленных от р.п. Мегет населенных пунктах и обустройство одного крупного водозабора:

- районы Центральный, Ударник и Лесопарковый р.п. Мегет обеспечиваются водой от проектируемого подземного водозабора, основанного на Мегетском месторождении пресных вод. Эксплуатационные запасы подземных вод месторождения почти в 2 раза превышает потребности всего городского поселения в воде питьевого качества на расчетный срок. В качестве альтернативного варианта возможно подключение р.п. Мегет к сетям города Ангарска путем строительства водовода протяженностью около 15км.
- в Зуевском районе р.п. Мегет, в населенных пунктах Стеглянка, Звереве, Ключевая организуются локальные системы водоснабжения.



В качестве источника водоснабжения необходимо рассмотреть возможность использования подземных вод.

Для проектируемых источников водоснабжения необходимо разработать проекты зоны санитарной охраны (ЗСО).

Проектная схема водоснабжения предусматривает подачу воды на нужды хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения, а также на полив зеленых насаждений общего пользования. Промышленное водоснабжение реализуется за счет собственных скважин предприятий, а также за счет сети питьевого водоснабжения. Водопроводная сеть проектируется по кольцевой схеме и оборудуется пожарными гидрантами. Существующие водопроводные сети (Центральный район р.п. Мегет) включаются в проектную систему водоснабжения.

Для обеспечения населения водоснабжением в районах новой застройки и районах, на настоящий момент не подключенных к сети централизованного водоснабжения, намечается строительство новых сетей.

Проектом предусматривается оборудование всей жилой застройки внутренним водопроводом. Тем не менее, в существующей застройке, не обеспеченной на сегодняшний день водопроводом, рекомендуется на 1 очередь предусмотреть установку водоразборных колонок.

Для противопожарных целей, а также с учетом аварийного запаса воды в населенных пунктах устанавливаются резервуары (по два на каждой площадке) общим объемом 2,4 тыс. м³.

Таблица. Мероприятия по развитию системы водоснабжения Мегетского МО

Мероприятия	Очередность
Обустройство подземного водозабора в Пади Митькина со строительством водоочистных сооружений с установкой по обезжелезиванию и деманганации воды или подключение к системе водоснабжения г. Ангарска (строительство водовода протяженностью порядка 15км)	1 очередь
Гидрогеологические исследования по оценке запасов пресных вод в районе населенных пунктов Ключевая, Звереве, в Зуевском жилом районе	1 очередь
Организация ЗСО проектируемых водозаборов	1 очередь
Строительство резервуаров запаса воды в населенных пунктах Мегетского муниципального образования	весь период
Строительство водопроводных сетей	весь период
Разработка комплексной гидравлической схемы водоснабжения, основанного на Мегетском месторождении пресных вод	1 очередь

4.5.2 Водоотведение

Усовершенствование системы бытовой канализации в Мегетском МО связано в первую очередь с развитием системы транспортировки стоков, обеспечением централизованной системой водоотведения всех населенных пунктов городского поселения и со строительством собственных очистных сооружений.

На 1 очередь водоотведение составит порядка 3,4 тыс. м³/сутки, на расчетный срок - 4,2 тыс. м³/сутки.

Проектом рекомендуется обустройство нескольких систем транспортировки бытовых сточных вод с собственными локальными очистными сооружениями небольшой мощности. Это решение продиктовано наличием на территории городского поселения нескольких удаленных друг от друга населенных пунктов, разрозненностью застройки р.п. Мегет и орографией.

Выделено восемь локальных систем канализации, охватывающих территории:

1. Центрального и Лесопаркового районов р.п. Мегет. Сточные воды по системе самотечно-напорных коллекторов транспортируются на очистные сооружения г.Ангарска (БОС-2), находящиеся на балансе ОАО «АНХК»;



2. северной части Зуевского района, где предусматривается индивидуальная застройка на расчетный срок. Сброс сточных вод предполагается в р. Ангара, ниже по течению пляжа р.п. Мевет;
3. южной части Зуевского района (существующая застройка населенного пункта Зуи и проектируемая на 1 очередь индивидуальная застройка). Строительство самотечно-напорной системы с выпуском очищенных сточных вод в Зуевскую протоку в южной части Зуевского жилого района предусматривается в течение 1 очереди проектирования;
4. района Ударник. Отвод сточных вод намечается в р. Мевет;
5. общественно-деловой зоне вдоль федеральной автодороги. Сброс сточных вод осуществляется в р. Мевет;
- 6-8. населенных пунктов Стеглянка, Зверев, Ключевая. Приемником сточных вод предполагается р. Еловка.

Очистка бытовых стоков предполагается на очистных сооружениях биологической очистки с последующим обеззараживанием стоков.

В течение всего расчетного периода предусматривается реконструкция обветшалой сети с акцентом на замену магистральных напорных и самотечных коллекторов (возможно с увеличением диаметра сетей для обеспечения необходимой пропускной способности) и перекачивающих насосных станций.

Таблица. Мероприятия по развитию системы водоотведения бытовых стоков

Мероприятия	Очередность
Строительство двух насосных станций в Центральном историческом жилом районе	I очередь
Строительство двух насосной станции в жилом районе Ударник	I очередь
Строительство насосной станции в Зуевском жилом районе	I очередь
Строительство комплекса очистных сооружений в жилом районе Ударник	I очередь
Строительство комплекса очистных сооружений в южной части Зуевского жилого района	I очередь
Строительство комплекса очистных сооружений в северной части Зуевского жилого района	расчетный срок
Строительство комплекса очистных сооружений в п. Стеглянка	I очередь
Строительство комплекса очистных сооружений в п. Зверев	I очередь
Строительство комплекса очистных сооружений в п. Ключевая	I очередь
Строительство и реконструкция самотечных и напорных сетей	весь период
Реконструкция существующих КНС	весь период

4.5.3 Энергоснабжение

Электроснабжение

В настоящее время суммарная электрическая нагрузка потребителей Меветского муниципального образования оценивается величиной порядка 9,0 МВт. К концу расчетного срока в Меветском муниципальном образовании ожидается увеличение электрических нагрузок потребителей в 2,4 раза, прогнозные значения потребления электроэнергии составят:

- на I очередь строительства (2015г.) – 22,8 МВт.
- на расчетный срок (2025г.) – 28,5 МВт.

Для обеспечения устойчивого электроснабжения р.п. Мевет предлагается сооружение новой подстанции 35/6 кВ «Мевет», взамен пришедшей в негодность ПС 35/6 кВ «ЦРП-10» с установкой на ней двух трансформаторов мощностью 4000 кВА каждый. Подключается новая ПС 35/6 кВ ответвлением к ВЛ-35 кВ «Мевет-МЗМК».

В качестве источников питания кварталов проектируемой жилой застройки намечается строительство новых понизительных подстанций на территории кварталов (ТП 10/0,4 кВ), размещаемых в центре нагрузки.



Подключение нагрузки всех объектов нового строительства в кварталах малоэтажной застройки от проектируемых ТП предусмотрено в кабельном варианте. Распределительные электрические сети запроектированы вдоль внутриквартальных проездов. Все проезды на внутриквартальной территории намечается обеспечить уличным освещением.

Теплоснабжение

Проектные тепловые нагрузки по Меgetскому МО составят:

- на I очередь - 51 Гкал/час, в том числе:
 - по муниципальному сектору - 25,3 Гкал/час,
 - по промышленным и коммунальным предприятиям – 26,1 Гкал/час.
- на конец расчетного срока - 75,8 Гкал/час, в том числе:
 - по муниципальному сектору 46,2 Гкал/час,
 - по промышленным и коммунальным предприятиям – 29,6 Гкал/час.

Источником теплоснабжения Меgetского муниципального образования являются:

- существующая ТЭЦ-10 ОАО «Иркутскэнерго», расположенная в г. Ангарске, в 5км к северо-западу от р.п. Меget;
- котельные, работающие на угле, газе, мазуте;
- собственные электродкотельные (малой мощности).

План магистральных тепловых сетей городского поселения принят согласно рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей п. Меget» (ОАО Сиб ЭНТЦ Иркутский филиал СибВНИПИэнергопром, 2005г.), по которому намечаются следующие мероприятия:

1. Строительство новой двухтрубной тепловой сети от тепловой магистрали ТЭЦ-10 - Меgetский филиал ООО «Саянский бройлер» для передачи тепловой энергии в горячей воде потребителям р.п. Меget. Протяженность трассы по плану составляет 1500 м, диаметр – 300 мм. Прокладка новой двухтрубной тепловой сети - надземная на низких опорах высотой до 2,5 м. Пересечение автомобильной дороги и железнодорожного пути намечается на высоких опорах.

2. Реконструкция существующих тепловых сетей р.п. Меget в связи с увеличением тепловой нагрузки и их изношенностью. Прокладка тепловых сетей по улицам поселка подземная (полузаглубленная) в железобетонных лотках и надземная на низких опорах.

3. Строительство новой смесительно-подкачивающей насосной станции для перехода на температурный график 95–70°С и обеспечения требуемых гидравлических режимов у потребителей по ул. Березовой (в районе садоводства «Гиацинт»).

4. Реконструкция существующей насосной станции УТС ТЭЦ-9.

4.5.4 Газоснабжение

В настоящее время система централизованного газоснабжения в Меgetском городском поселении отсутствует.

На 1 очередь предусматривается строительство магистрального газопровода «Ковыкта-Саянск-Ангарск-Иркутск», транспортирующего природный газ Ковыктинского газоконденсатного месторождения (разработки проектного института ОАО "Ангарскнефтехимпроект", института "ЮЖНИИГИПРОГАЗ"). На



участке Саянск-Ангарск-Иркутск газопровод предусматривается на объем подачи 1,93 млрд. м³/год, диаметром Dн=530 мм на давление 7,4 МПа.

К настоящему моменту расположение ГРС и трассировка газопровода среднего давления в направлении Мегет неизвестны, поэтому настоящим генеральным планом не представляется возможным разработать схему газоснабжения Мегетского городского поселения.

4.5.5 Связь

Телефонная связь

На 1 очередь в Мегетском МО необходимо установить дополнительно 1138 номера, на расчетный срок еще 1560 номеров.

Существующая емкость АТС-49 составляет 1536 номеров, что недостаточно для удовлетворения потребностей жителей Мегетского МО даже на 1 очередь.

Проектом предусматривается увеличение емкости существующей АТС-49 за счет ее реконструкции: в том числе, предлагается дооборудовать АТС устройствами абонентского доступа. Приемная емкость одного комплекта оборудования цифрового абонентского доступа – 900 номеров без ADSL-портов.

Переход на новый тип оборудования позволит разместить более емкое по номерной емкости и гибкое в использовании оборудование. Цифровое оборудование с расширенным набором функций надежнее в эксплуатации и экономичнее в плане энергопотребления.

Перспективная телефонизация Мегетского МО связана с развитием сотовой связи в населенных пунктах Стеглянка, Звереве, Ключевая и других современных видов связи на всей территории городского поселения.

Радиофикация

При 100% охвате семей проводным вещанием количество радиоточек на расчетный период составит 4200 радиоточек, из них на 1 очередь – 3360 радиоточек.

Количество динамиков уличной звукофикации, включаемых в общую сеть распределительных фидеров, на расчетный срок составит 9 единиц.

В р. п. Мегет имеется городской радиоузел мощностью 1 кВт. Ранее было запроектировано расширение радиоузла, путем установки усилителя ТУ-600. Однако на перспективу мощности усилителя будет не достаточно для подключения проектных радиоточек.

Телевидение

Проектом предлагается на строящихся жилых домах устанавливать широкополосные телевизионные коллективные антенны I – III телевизионных диапазонов (1-12 каналы), на лестничных клетках жилых домов устанавливается широкополосное усилительное оборудование.

4.6 Инженерная подготовка территории

С учетом природных факторов, инженерно-строительных условий (инженерно-геологической и гидрогеологической характеристик) территорий нового освоения намеченных планировочными решениями генерального плана требуется проведение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- Освоение заболоченных и заторфованных территорий посредством осушения, пригрузки торфа или его выемки под зданиями, по трассе улиц и подземных инженерных коммуникаций – на выявленных территориях, в зависимости от слоя торфа.



- Вертикальная планировка территории (организация рельефа) в целях организации поверхностного (дождевого и талого) стока и организации нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов – повсеместно.
- Организация поверхностного стока (дождевого и талого) путем устройства системы закрытых водостоков, обеспечивающих сбор и направление загрязненного стока на очистку перед выпуском в дождеприемники (ручьи, реки, каналы или залив) - повсеместно.
- Рекультивация нарушенных территорий, в основном на территории бывших свалок, с зачисткой от строений, дорожных покрытий, растительности, мусора (бывшей лесоперерабатывающей базы);
- понижение уровня грунтовых вод и организация водоотвода на территории Мегетского завода металлоконструкций путем устройства вдоль завода дренажной канавы;
- ремонт и реконструкция дорожного покрытия на улицах поселения.
- озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий - ЗАО «ТРУД», «СГ-ТРАНС», «Саянский бройлер», ВСЖД и др. предприятий, расположенных непосредственно в черте городского поселения.

Первоочередному ремонту подлежат улицы: Садовая (1100 п.м.), пер. Школьный (весь), ул. Калинина (2100 п.м.), ул. Заводская (вся), ул. Некрасова (330 п.м.), ул. Тракторная (вся), проезд от ул. Школьной до ул. Некрасова (весь).

На этих улицах предусмотрен капитальный ремонт проезжей части с устройством водоотвода – открытого или закрытого типа, в зависимости от условий строительства (ширины улицы в красных линиях, наличия уличных подземных и наземных инженерных сетей, рельефа). Ширина проезжей части вышеуказанных улиц назначена в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*: две полосы по 3,5 м. Покрытие двухслойное асфальтобетонное, на основании из гравийно-песчаной смеси с добавлением щебня. В качестве дренирующего слоя используется песок гравелистый, крупный и средней крупности с содержанием частиц мельче 0,05 мм до 2%. На этих улицах устанавливается бордюрный камень марки БР 300.30.15 и БР 100.30.15. Конструкция дорожной одежды приведена в приложении к пояснительной записке.

Реконструкции подлежат улицы п. Мегет, имеющие гравийное покрытие. Реконструкция заключается в переводе гравийного покрытия в асфальтобетонное. Ширина улиц назначена в соответствии со СНиП 2.07.01-89*: две полосы по 3,0 м.

Конструкция дорожной одежды выполняется по типу основных улиц поселка, вместо бортового камня предусматривается устройство обочин шириной 1,5 м с укреплением гравийно-песчаной смесью $h = 20$ см. Для водоотвода дождевых вод с проезжей части улиц предусмотрено устройство кюветов.

4.7 Мероприятия по охране окружающей среды

4.7.1 Мероприятия по охране воздушного бассейна

Основные мероприятия по охране воздушного бассейна от стационарных источников загрязнения включают в себя:

- снижение выбросов в атмосферу за счет модернизации и реконструкции технологических процессов на ИТЭЦ-10;
- снижение пыления золоотвала, утилизация золошлаковых отходов (ОАО «Иркутскэнерго» в настоящее время реализует мероприятия по программе «Переработка и использование золошлаковых материалов на 2005-2010гг.»);



- перевод ИТЭЦ-10 на газовое топливо;
- установка газоулавливающего оборудования на ОАО «МЗМК».

Мероприятия по охране воздушной среды от транспорта включают следующие планировочные и технические решения:

- совершенствование покрытия автомобильных дорог;
- улучшение технического состояния автотранспорта;
- реализация на АЗС экологически приемлемых видов топлива, контроль за качеством топлива;
- внедрение нейтрализаторов отработанных газов на автобусах и муниципальном транспорте;
- контроль содержания оксида углерода и углеводородов при государственным техническом контроле, выборочном контроле на дорогах и предприятиях эксплуатирующих, обслуживающих и ремонтирующих автомобили;
- введение льгот по налогам и платежам для автотранспортных предприятий и индивидуальных владельцев автомобилей, применяющих газовое топливо, нейтрализаторы, фильтры сажи и другие антитоксичные устройства, включая добавки к топливу;
- модернизация автозаправочных станций для легкового транспорта оборудованной системой закольцовки паров бензина с объектами обслуживания (магазины, кафе);
- благоустройство и создание зеленых насаждений вдоль улиц автомобильных и железных дорог.

Эколого-градостроительные (планировочные) мероприятия включают в себя:

- разработка проектов СЗЗ предприятий Мегетского МО;
- организация и благоустройство СЗЗ;
- контроль за соблюдением регламентов, установленных для СЗЗ промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных и инженерных коммуникаций;
- запрет на дальнейшее жилищно-гражданское строительство в СЗЗ предприятий;
- постепенный вынос жилой застройки из СЗЗ предприятий.

4.7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

В соответствии с требованиями охраны природы, водохозяйственная деятельность в настоящее время и в перспективе должна быть направлена на рациональное использование водных ресурсов в народном хозяйстве и охрану вод от загрязнения. При этом решение проблемы обеспечения потребителей высококачественной водой становится все сложнее.

Эколого-градостроительные (планировочные) мероприятия, направленные на:

1. Улучшение качества поверхностных и подземных вод:
 - организация ливневой канализации на проектируемой территории и строительство очистных сооружений ливневой канализации;
 - организация поверхностного стока с промплощадки ОАО «МЗМК» с отводом на локальные очистные сооружения ливневой канализации.
2. Улучшение качества питьевой воды:
 - разработка проекта централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения р.п. Мегет;



- разработка проектов ЗСО водоисточников;
- ликвидация захороненных отходов бывшего полигона ТБО р.п. Мегет, расположенного у ж.д. станции «Карьер».
- ликвидация несанкционированных свалок.

Технические и технологические мероприятия:

- проведение инженерных мероприятий по предотвращению фильтрации дренажных вод с золоотвала ТЭЦ-10 в р. Еловку
- на предприятиях без самостоятельных выпусков сточных вод требуется строительство, повышение эффекта очистки сточных вод на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в муниципальные канализационные сети;
- снижение удельного потребления свежей воды за счет повышения технического уровня систем водоснабжения, их реконструкции, оснащения средствами учета и контроля расходования воды;
- совершенствование технологии производства, переход к системам замкнутого оборотного и повторного использования воды, снижению потребления воды на единицу продукции.

Управленческие мероприятия:

- контроль за соблюдением режима прибрежных полос и водоохраных зон водотоков городского поселения;
- контроль за соблюдением режима ЗСО водоисточников;
- запрет мойки автотранспорта в водоемах;
- закрытие кладбища вблизи д. Зуй;
- разработка схемы санитарной очистки территории Мегетского МО;
- разработка схемы «Комплексного использования водных ресурсов бассейна реки Ангара с целью решения водоохраных проблем всеми водопользователями».

К числу неотложных мероприятий относятся:

- ремонтные работы на водопроводной и канализационной сети, ликвидация аварийных выпусков;
- ограничение хозяйственной деятельности в ВЗ, ПЗ, ЗСО (вынос источников загрязнения и др.).

4.7.3 Мероприятия по охране почв

Комплекс мероприятий по охране почв от загрязнения включает следующие планировочные, технологические и управленческие мероприятия:

Эколого-градостроительные (планировочные) мероприятия:

- регулярная санитарная очистка территории городского поселения;
- ликвидация свалок мусора;
- ликвидация захороненных отходов бывшего полигона ТБО р.п. Мегет, расположенного рядом с остановочным пунктом «Карьер» ВСЖД;

Технологические мероприятия:

- выполнение комплекса мероприятий по предотвращению аварийных разливов нефти и нефтепродуктов на предприятии ОАО «Транссибнефть» Ангарский участок налива нефти.

Управленческие мероприятия:

- запрещение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;
- контроль за состоянием почв в СЗЗ ОАО «МЗМК», Мегетского филиала ООО «Саянский бройлер», в районах сервисного обслуживания автотранспорта (АЗС), вдоль федеральной трассы М53;



- контроль за техническим состоянием средств подвижного состава местного и транзитного автотранспорта
- разработка схемы санитарной очистки территории Мегетского МО.

4.7.4 Мероприятия по улучшению радиационной обстановки

В новых домах нормативная ЭРОА не должна превышать 100 Бк/м^3 , в эксплуатируемых зданиях -200 Бк/м^3 . В качестве одной из профилактических мер радоновой опасности является герметизация первых этажей зданий (изоляция от подпола) и создание более эффективной вентиляции.

Для контроля за радиационной обстановкой необходимо продолжать систематическое проведение радиационного мониторинга в районе потенциальных источников радиоактивного загрязнения – ФГУП «АЭХК».

4.7.5 Шумозащитные мероприятия

Основными источниками шума на территории Мегетского МО являются железнодорожный и автомобильный транспорт, следующий по федеральным трассам Транссибирской железной дороги и автомагистрали М-53 «Байкал».

Основные потоки автотранспорта проходят транзитом по трассе М-53 и не затрагивают селитебные территории, в связи с чем организация шумозащитных мероприятий вдоль магистрали не потребует.

В соответствии с действующими строительными нормами и правилами допустимый уровень звука на территории жилой застройки должен быть не более 65 дБА.

Для обеспечения санитарных норм допустимого шума от железнодорожного транспорта, в проекте, в соответствии со СНиП 23-03-2003, определена санитарно-защитная зона шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

При расположении жилой застройки вблизи железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума, следует использовать шумозащитные экраны, которые дают достаточный эффект при малоэтажной застройке.

4.8 Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории в Мегетском муниципальном образовании должна ориентироваться в первую очередь на развитие системы временного хранения, сбора и транспортировки твердых отходов.

Во всех населённых пунктах Мегетского муниципального образования необходимо предусмотреть организацию планомерно-регулярной очистки территории от твёрдых бытовых отходов.

В настоящее время в р.п. Мегет действует система контейнерного сбора отходов. Необходимо в первоочередном порядке довести до реализации эту систему во всех населённых пунктах городского поселения.

Для развития системы временного хранения, сбора и транспортировки ТБО следует:

- оборудовать необходимое количество новых контейнерных площадок с ограждением, навесом и асфальтобетонным основанием;
- увеличить число контейнеров в р.п. Мегет, закупить контейнеры для других населённых пунктов Мегетского МО;
- увеличить автопарк, обслуживающий Мегетское МО.

Проектом намечается внедрение системы селективного сбора мусора населением.

Расчетный объем ТБО от населения составит порядка 18 тыс. м^3 в год.



Для повышения производительности подвижного состава и сокращения времени уборки р.п. Мегет проектом рассматривается возможность организации мусороперегрузочной станции (МПС). Прессование отходов на МПС позволяет снизить объем мусора в 5-7 раз. Полные контейнеры вывозятся большегрузным транспортом для выгрузки на полигон ТБО. При условии полной автоматизации станции для ее обслуживания может потребоваться один человек на один стационарный пресс.

Захоронение ТБО, в т.ч. и крупногабаритного мусора предусматривается на новом полигоне, расположенном на объездной дороге г. Ангарска.

Проектом намечается ликвидация несанкционированных свалок, в первоочередном порядке - ликвидация захороненного мусора на бывшем полигоне ТБО у ст. «Карьер» ВСЖД.

Необходима разработка схемы санитарной очистки Мегетского муниципального образования.

Таблица. Мероприятия по усовершенствованию системы сбора, вывоза и переработки отходов

Мероприятия	очередность
Проектные и управленческие	
Разработка схемы санитарной очистки Мегетского муниципального образования	I очередь
Внедрение системы селективного сбора мусора	весь период
Организация пункта приема вторсырья в р.п. Мегет	I очередь
Организация планово-регулярной санитарной очистки мест массового отдыха населения	I очередь
Контроль сроков хранения ТБО, своевременного вывоза ТБО	I очередь
Эколого-градостроительные (планировочные)	
Увеличение количества контейнеров и обустройство контейнерных площадок	весь период
Увеличение и обновление автопарка машин	весь период
Строительство мусороперегрузочной станции	расчетный срок
Ликвидация захороненного мусора на бывшем полигоне ТБО	I очередь
Ликвидация несанкционированных свалок	весь период



5 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Ед. изм.	Исх. год	I очередь 2015г.	Расчетный срок 2025 г.
1. Территория:				
1.1 Общая площадь земель городского поселения в установленных границах в том числе:	га	14 153	14 153	14 196 (предлагаемое изменение границ гор. посел.)
1.1.1 Жилые зоны, всего из них:	га	451	561	801
- среднеэтажные жилые дома (3-5этажей)	га	31	31	31
- малоэтажные жилые дома (2-3 этажа)	га	-	-	20
- индивидуальные жилые дома с участками	га	420	530	750
1.1.2 Общественно – деловые зоны (не включая спортивные зоны)	га	11	20	140
1.1.3 Рекреационные зоны, всего в том числе:	га	14	16	90
- Зеленые насаждения общего пользования (городские парки, скверы, бульвары)	га	11	12	80
- Зоны рекреационных объектов	га	-	-	2
- Зоны спортивных комплексов и сооружений	га	4	5	8
1.1.4 Производственные и производственно- деловые зоны	га	183	200	370
1.1.5 Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	152	153	157
1.1.6 Территории садово-дачных участков	га	702	702	702
1.1.7 Зоны специального назначения (кладбища, полигоны и т.д.)	га	533	533	888
1.2 Из общей площади земель городского поселения территории общего пользования:				
- Улицы, дороги, площади, транспортные развязки	га	63	122	179
1.3 Из общей площади земель городского поселения территории резерва для развития	га	-	-	
1.4 Из общего количества земель городского поселения ¹ :				
- Земли федеральной собственности	га			
- Земли субъекта РФ	га			
- Земли муниципальной собственности	га			
- Земли частной собственности	га			

¹ Данные показатели могут быть заполнены только после осуществления разграничения государственной собственности на землю в соответствии с законом «О разграничении государственной собственности на землю» от 17.17.2001 N 101-ФЗ



Показатели	Ед. изм.	Исх. год	I очередь 2015г.	Расчетный срок 2025 г.
2. Население:				
2.1. Численность населения	тыс. чел	9,1	9,6	12,0
2.2 Численность занятого населения, всего	<u>тыс. чел</u> %	2,3	3,0	4,4
в том числе:				
- Обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, газа и воды	<u>тыс. чел</u> %	0,67	0,7	0,72
- Транспорт и связь	<u>тыс. чел</u> %	0,46	0,5	1,0
- Строительство	<u>тыс. чел</u> %	0,03	0,05	0,08
- Торговля, ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий, обществ. питание, гостиницы	<u>тыс. чел</u> %	0,32	0,5	1,3
3. Жилищный фонд:				
3.1. Жилищный фонд – всего	тыс. м ²	162	230	420
3.2 Ветхий и аварийный жилищный фонд	тыс. м ²	5	3	-
3.3 Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	2	7
3.4 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	-	160	155
3.5 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	17, 8	24,0	35,0
3.6 Новое жилищное строительство, всего	тыс. м ²	-	70	265
в том числе:				
- в малоэтажных домах 2-4 эт	тыс. м ²	-	-	53
- в индивидуальных домах с участками	тыс. м ²	-	70	212
3.7 Из общего объема жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	тыс. м ²	-	69	260
- за счет реконструкции существующей застройки	тыс. м ²	-	1	5
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения:				
4.1 Детские дошкольные учреждения	место	<u>377</u> 41	<u>460</u> 48	<u>600</u> 50
4.2 Общеобразовательные школы	место	<u>800</u> 88	<u>800</u> 83	<u>1200</u> 200
4.3 Больницы - всего\1000 чел	койка.	<u>35</u> 3,8	<u>190</u> 20	<u>190</u> 13,47
4.4 Поликлиники - всего\1000 чел.	пос/см	<u>150</u> 16,5	<u>218</u> 22,7	<u>218</u> 18,15
4.5 Предприятия розничной торговли - всего\1000 чел	кв. м торг. площ.	<u>1080</u> 119	<u>1500</u> 156	<u>3360</u> 280



Показатели	Ед. изм.	Исх. год	I очередь 2015г.	Расчетный срок 2025 г.
4.6 Предприятия общественного питания - всего\1000 чел	место	$\frac{76}{8}$	$\frac{200}{21}$	$\frac{480}{40}$
4.7 Торгово-развлекательный центр	объект	-	-	1
4.8 Учреждения культуры и искусства: - учреждения клубного типа - всего\1000 чел. - кинотеатры - всего\1000 чел	место место	$\frac{150}{16,5}$ -	$\frac{450}{47}$ $\frac{48}{5}$	$\frac{600}{50}$ $\frac{48}{4}$
4.9 Физкультурно-спортивные сооружения: - спортивные залы - всего\1000 чел. - бассейны - всего\1000 чел.	м ² пл. пола м ² зерк. воды	- -	$\frac{960}{100}$ $\frac{300}{31}$	$\frac{960}{80}$ $\frac{300}{25}$
5. Транспортная инфраструктура:				
5.1. Протяженность федеральной железнодорожной сети, всего	км	4,9	4,9	4,9
5.2 Протяженность автомобильных дорог, всего в том числе: - федерального значения - местного значения	км км км	52,6 5,6 47 ^{**})	49,9 5,6 44,3	36,6 5,6 32,1
5.3 Плотность транспортной сети: - железнодорожной - автомобильной	км/100км ² км/100км ²	3,4 35,3	3,4 35,3	3,4 25,8 ^{***})
5.4 Протяженность линий массового пассажи́рского транспорта	км	19,9	28,6	39,6
5.5 Протяженность улично-дорожной сети	км	46,1 ^{**})	76,8	117,1
5.6 Количество искусственных сооружений, всего в том числе: - транспортные развязки - мостовые переходы - путепроводы - внеуличные пешеходные переходы	ед. ед. ед. ед.	4 - 2 1 1	5 - 2 1 2	9 1 2 2 4
5.7 Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жит.)	автомоб.	290	300	350
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории:				
6.1 Водоснабжение:				
6.1.1 Водопотребление, всего из них: - на хозяйственно-питьевые нужды - на производственные нужды	тыс. м ³ /сут. тыс. м ³ /сут. тыс. м ³ /сут.	1,1 1,0 0,06 [*])	4,4 3,0 0,4	5,6 3,7 0,55
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ /сут.	1,16 [*])	4,3	5,6



Показатели	Ед. изм.	Исх. год	I очередь 2015г.	Расчетный срок 2025 г.
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел. в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л л	н/д 208,6	461 308,5	465 306,8
6.2 Канализация:				
6.2.1 Общее поступление сточных вод, всего в том числе:	тыс. м ³ /сут.	н/д	3,4	4,2
- хозяйственно - бытовые сточные воды	тыс. м ³ /сут.	н/д	3,0	3,7
- производственные сточные воды	тыс. м ³ /сут.	н/д	0,4	0,55
6.3 Электроснабжение:				
6.3.1 Потребность электроэнергии (на производственные и коммунально-бытовые нужды)	МВт/ год	9	22,8	28,5
6.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт./ час	3,9	7,6	6,4
6.3.3 Источники покрытия электронагрузок: - ТЭЦ-10 ОАО «Иркутскэнерго»	МВт	1110	1110	1110
6.3.4 Протяженность сетей (воздушных и кабельных)	км	62	75	85
6.4 Теплоснабжение:				
6.4.1 Потребление тепла на нужды ЖКС	Гкал/ час	17,8	25,3	46,2
6.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения, всего в том числе:	Гкал/ час	776	784,4	804,4
- ТЭЦ-10 ОАО «Иркутскэнерго»	Гкал/ час	773	773	773
- районные котельные	Гкал/ час	3	3	3
6.4.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ час	н/д	8,4	28,4
6.4.4 Протяженность сетей	км	24,3	26,5	29,1
6.5 Связь:				
6.6.1 Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	н/д	100	100
6.6.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования (кол-во номеров)	тыс. ед.	1,5	2,4	4,0
6.6 Инженерно-техническое благоустройство территории:				
6.6.1 Дождевая канализация:				
- закрытые водостоки	га	-	42	187
- открытые водостоки	га	-	108	108
6.6.2 Локальные очистные сооружения дождевой канализации	шт.	-	2	5
6.6.3 Устройство дренажа	га	-	-	5
6.6.4 Благоустройство пляжей	га	0,7	1,0	1,6
6.6.5 Вертикальная планировка территории	га	н/д	115	372
6.6.6 Рекультивация нарушенных территорий	га	-	4,5	6,9



Показатели	Ед. изм.	Исх. год	I очередь 2015г.	Расчетный срок 2025 г.
6.6.7 Ремонт и реконструкция дорожного покрытия (асфальтобетонные)	м ²	-	56	90
6.6.8 Замена гравийного покрытия на асфальтобетонное	м ²	-	43	87
6.7 Ритуальное обслуживание населения:				
- Общие территории кладбищ	га	9	10	14

*) По водозаборам МУП «Ангарский водоканал»

**) По данным администрации МО

***) Часть автомобильных дорог местного значения переходит в улично-дорожную сеть р.п. Мегет



