



Аппарат Думы города Иркутска

« 04 » 02 2021 г.

Входящий №002-51-040094/1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ

664025, г.Иркутск, ул.Ленина,14 «б» , www.admirk.ru

тел. 52-00-61 факс:21-71-16

от 28.01.21 № 945/40-286/2

на № _____ от _____

Председателю
Думы города Иркутска
Е.Ю. Стекачеву

Уважаемый Евгений Юрьевич!

В целях уведомления депутатов Думы города Иркутска направляем Вам информацию по предстоящим публичным слушаниям по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Иркутска сообщает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:27418, площадью 10132 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Марии Ульяновой, в части:

- увеличения максимального процента застройки надземной части при этажности 10 этажей и более до 27%;
- уменьшения площадки в составе придомовой территории до 2,8 кв. м на 1 жителя;
- уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 22,5%;
- уменьшения минимального процента озеленения до 23%;
- увеличение плотности жилой застройки 26 тыс. кв. м на 1 га, по запросу **Общества с ограниченной ответственностью «РусИр», Савченко Евгения Владимировича** (далее – проект).

Информационные материалы к проекту:

- схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, Положением о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8, а также планом работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту.

Срок проведения публичных слушаний: не более одного месяца со дня опубликования настоящего информационного сообщения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место и дата открытия экспозиции проекта: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, этаж 4 (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), 09.02.2021 г.

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 09.02.2021 г. по 19.02.2021 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводится по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 408 (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), в период с 09.02.2021 г. по 19.02.2021 г. с 09.00 до 12.00 часов (вторник, четверг).

Собрание участников публичных слушаний состоится 19.02.2021 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном рядом со зданием по адресу: г. Иркутск, ул. Марии Ульяновой № 25а/2.

Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 408 в период с 09.02.2021 г. по 19.02.2021 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 09.02.2021 г. по 19.02.2021 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (вторник, четверг) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 408.

В целях идентификации участникам публичных слушаний необходимо представить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

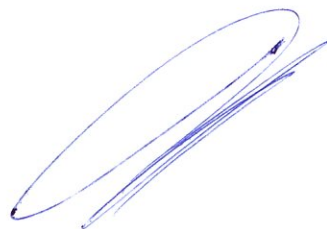
Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы в газете «Иркутск официальный», а также размещены на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru) и распространены иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний, с 09.02.2021 г. по 19.02.2021 г.

Справки по вопросам организации и проведения публичных слушаний по телефону: 52-01-53.

Приложение: схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект на 1 л. в 1 экз.

И.о. заместителя мэра –
председателя комитета по
градостроительной политике
администрации города Иркутска



Е.А. Харитонов

Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:27418, площадью 10132 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Марии Ульяновой, в части:

- увеличения максимального процента застройки надземной части при этажности 10 этажей и более до 27%;
- уменьшения площадки в составе придомовой территории до 2,8 кв. м на 1 жителя;
- уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 22,5%;
- уменьшения минимального процента озеленения до 23%;
- увеличение плотности жилой застройки 26 тыс. кв. м на 1 га.

