

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.02.2021 № 99/2021/374472866			
Кадастровый номер:		38:36:000009:27418	

Номер кадастрового квартала:	38:36:000009
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Марии Ульяновой
Площадь:	10132 +/- 35кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	32941665
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:36:000009:6444, 38:36:000009:6476, 38:36:000009:6483
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:36:000009:27350, 38:36:000009:27361
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.02.2021 № 99/2021/374472866			
Кадастровый номер:		38:36:000009:27418	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	Полубенцева Наталия Сергеевна №38-10-33
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.02.2021 № 99/2021/374472866			
Кадастровый номер:		38:36:000009:27418	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 38:36:000009:24757. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Смирнов Алексей Русланович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
09.02.2021 № 99/2021/374472866	
Кадастровый номер:	38:36:000009:27418
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Савченко Евгений Владимирович; Демина Наталья Александровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 38:36:000009:27418-38/330/2019-2 от 12.11.2019, в совместной собственности
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	28.10.2020
номер государственной регистрации:	38:36:000009:27418-38/119/2020-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.11.2019 по 31.12.2025
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зет Хаус", ИНН: 3810079597
основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' от 12.11.2019; 'Договор купли-продажи зданий и доли в праве собственности на земельный участок' от 21.10.2020; 'Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 12 ноября 2019 года' №1 от 01.08.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.02.2021 № 99/2021/374472866			
Кадастровый номер:		38:36:000009:27418	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом "РусИр" , ИНН: 3801128110
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 38:36:000009:27418-38/115/2020-6 от 28.10.2020, 22/25
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	28.10.2020	
	номер государственной регистрации:	38:36:000009:27418-38/119/2020-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.11.2019 по 31.12.2025	
	3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зет Хаус", ИНН: 3810079597	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' от 12.11.2019; 'Договор купли-продажи зданий и доли в праве собственности на земельный участок' от 21.10.2020; 'Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 12 ноября 2019 года' №1 от 01.08.2020	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

полное наименование должности


подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.02.2021 № 99/2021/374472866			
Кадастровый номер:		38:36:000009:27418	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.02.2021 № 99/2021/374472866			
Кадастровый номер:		38:36:000009:27418	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391242.35	3331342.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	391275.93	3331373.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	391268.32	3331382.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	391260.79	3331389.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	391224.76	3331429.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	391224.06	3331429.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	391218.49	3331435.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	391211.43	3331443.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	391201.25	3331433.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	391201	3331433.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	391196.07	3331429.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	391196.31	3331428.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	391186.85	3331419.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	391168	3331440.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	391150.59	3331437.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.02.2021 № 99/2021/374472866			
Кадастровый номер:		38:36:000009:27418	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	391144.91	3331444.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	391136.3	3331436.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	391134.41	3331438.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	391127.86	3331432.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	391129	3331430.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	391111.37	3331414.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	391163.86	3331358.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	391172.12	3331365.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	391200.1	3331336.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	391207.13	3331342.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	391217	3331332.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	391224.45	3331339.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	391228.76	3331344.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	391229.55	3331344.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	391235.8	3331349.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.02.2021 № 99/2021/374472866			
Кадастровый номер:		38:36:000009:27418	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 38:36:000009:27418/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.02.2021 № 99/2021/374472866			
Кадастровый номер:		38:36:000009:27418	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 38:36:000009:27418/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.02.2021 № 99/2021/374472866			
Кадастровый номер:		38:36:000009:27418	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	5272	
2	260	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
09.02.2021 № 99/2021/374472866				
Кадастровый номер:			38:36:000009:27418	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391242.35	3331342.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	391242.35	3331342.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	391275.93	3331373.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	391196.07	3331429.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	391196.31	3331428.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	391186.85	3331419.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	391168	3331440.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	391150.59	3331437.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	391144.91	3331444.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	391136.3	3331436.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	391134.41	3331438.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	391127.86	3331432.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	391129	3331430.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	391111.37	3331414.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	391235.8	3331349.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	391266.28	3331364.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.02.2021 № 99/2021/374472866			
Кадастровый номер:		38:36:000009:27418	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	391261.4	3331367.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	391199.73	3331432.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	391128.13	3331396.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	391166.34	3331415.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	391232.07	3331346.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	391272.53	3331377.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	391245.62	3331355.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	391245.97	3331351.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	391239.87	3331345.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
09.02.2021 № 99/2021/374472866				
Кадастровый номер:			38:36:000009:27418	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391242.35	3331342.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	391242.35	3331342.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	391275.93	3331373.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	391196.07	3331429.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	391196.31	3331428.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	391186.85	3331419.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	391168	3331440.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	391150.59	3331437.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	391144.91	3331444.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	391136.3	3331436.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	391134.41	3331438.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	391127.86	3331432.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	391129	3331430.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	391111.37	3331414.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	391235.8	3331349.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	391266.28	3331364.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.02.2021 № 99/2021/374472866			
Кадастровый номер:		38:36:000009:27418	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	391261.4	3331367.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	391199.73	3331432.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	391128.13	3331396.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	391166.34	3331415.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	391232.07	3331346.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	391272.53	3331377.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	391245.62	3331355.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	391245.97	3331351.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	391239.87	3331345.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.