

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**  
о принятии обеспечительных мер

31 августа 2018 года

город Ангарск

Судья Ангарского городского суда Иркутской области Черных А.В., рассмотрев заявление истцов Бенедюк Тимофея Витальевича, Кирилловой Ольги Олеговны, Санаровой Надежды Николаевны, Клементьевой Анны Викторовны, Пивень Алексея Михайловича, Романович Екатерины Николаевны о принятии мер по обеспечению иска,

**У С Т А Н О В И Л:**

В производстве Ангарского городского суда находится гражданское дело по иску Бенедюк Тимофея Витальевича, Кирилловой Ольги Олеговны, Санаровой Надежды Николаевны, Клементьевой Анны Викторовны, Пивень Алексея Михайловича, Романович Екатерины Николаевны к ЗАО «Стройкомплекс», Администрации Ангарского городского округа, Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Ангарского городского округа о признании недействительными дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка, применении последствий недействительности дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка.

Истцы обратились с заявлением о принятии мер по обеспечению иска в виде наложения ареста на земельный участок, площадью 3570 кв.м., кадастровый номер 38:26:040802:4291, запрета ЗАО «Стройкомплекс», Администрации Ангарского городского округа и иным лицам совершать и исполнять сделки с земельным участком площадью 3570 кв.м., кадастровый номер 38:26:040802:4291, запрета Администрации Ангарского городского округа, Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Ангарского городского округа выдавать документы, связанные с проведением инженерных изысканий и строительных работ на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040802:4291, запрета ЗАО «Стройкомплекс» и иным лицам проводить инженерные изыскания и строительные работы на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040802:4291, запрета ЗАО «Стройкомплекс» и иным лицам проводить работы по сносу зеленых насаждений на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040802:4291. В обоснование заявления указали, что в конце августа 2018 года неизвестными лицами промаркированы и подготовлены к сносу деревья, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040802:4191, полагая, что отсутствие обеспечительных мер повлечет невозможность исполнения решения суда либо затруднит его исполнение.

Рассмотрев заявление об обеспечении иска, судья находит заявление подлежащим удовлетворению частично.

В соответствии со ст. 139 ГПК РФ судья или суд может по заявлению лиц, участвующих в деле принять меры по обеспечению иска. Обеспечение иска допускается во всяком положении дела, если непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

Согласно ст. 140 ГПК РФ мерой по обеспечению иска является наложение ареста на имущество, принадлежащее ответчику и находящееся у него или других лиц, запрещение ответчику совершать определенные действия, запрещение другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

Анализируя указанные нормы закона, принимая во внимание то, что принятые по обеспечению иска меры не должны причинять неоправданные для ответчика убытки и должны быть обусловлены обстоятельствами дела, применяться судом с учетом интересов, как истца, так и ответчика, при наличии оснований полагать, что непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда, суд приходит к выводу, что заявление в части принятия обеспечительных мер в виде наложения ареста на земельный участок, с кадастровым номером 38:26:040802:4291, площадью 3570 кв.м., запрета ЗАО «Стройкомплекс», администрации Ангарского городского округа совершать сделки в отношении указанного земельного участка, выдавать документы на проведение инженерных изысканий и строительных работ, запрета вести инженерные изыскания, удовлетворению не подлежит, поскольку истцами не представлены доказательства, подтверждающие, что не принятие указанных обеспечительных мер может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда. Истцами не указаны достоверные факты, свидетельствующие о недобросовестном поведении ответчиков, не представлено доказательств вероятности такого поведения ответчика.

Суд считает необходимым удовлетворить заявление истцов о принятии обеспечительных мер по иску в виде запрета ЗАО «Стройкомплекс» и иным лицам вести строительные работы на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040802:4291, проводить работы по сносу зеленых насаждений на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040802:4291.

Руководствуясь ст. ст. 139, 140 ГПК РФ, судья

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление истцов Бенедюк Тимофея Витальевича, Кирилловой Ольги Олеговны, Санаровой Надежды Николаевны, Клементьевой Анны Викторовны, Пивень Алексея Михайловича, Романович Екатерины Николаевны о принятии мер по обеспечению иска по гражданскому делу по иску Бенедюк Тимофея Витальевича, Кирилловой Ольги Олеговны, Санаровой Надежды Николаевны, Клементьевой Анны Викторовны, Пивень Алексея Михайловича, Романович Екатерины Николаевны к ЗАО «Стройкомплекс», Администрации Ангарского городского округа, Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Ангарского городского округа о признании недействительными дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка, применении последствий недействительности дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка удовлетворить частично.

В порядке обеспечения иска наложить запрет на совершение ЗАО «Стройкомплекс» и иным лицам вести строительные работы на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040802:4291, проводить работы по сносу зеленых насаждений на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040802:4291.

Отказать истцам в принятии обеспечительных мер в виде наложения ареста на земельный участок с кадастровым номером 38:26:040802:4291, площадью 3570 кв.м., запрета ЗАО «Стройкомплекс», администрации Ангарского городского округа и иным лицам совершать сделки в отношении земельного участка, выдавать документы, связанные с проведением инженерных изысканий и строительных работ, вести инженерные изыскания на земельном участке.

Копию определения для сведения направить истцам, ответчикам, Администрации Ангарского городского округа.

Определение в виде наложения запрета на совершение ЗАО «Стройкомплекс» и иными лицами вести строительные работы на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040802:4291, проводить работы по сносу зеленых насаждений на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040802:4291 подлежит немедленному исполнению.

На определение суда может быть подана частная жалоба в Иркутский областной суд через Ангарский городской суд в течение 15 дней со дня вынесения.

Судья

Черных А.В.

Копия верна:

Судья Черных А.В.

Подлинное определение находится в материалах гражданского дела №2-5094/2018 по иску Бенедюк Тимофея Витальевича, Кирилловой Ольги Олеговны, Санаровой Надежды Николаевны, Клементьевой Анны Викторовны, Пивень Алексея Михайловича, Романович Екатерины Николаевны к ЗАО «Стройкомплекс», Администрации Ангарского городского округа, Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Ангарского городского округа о признании недействительными дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка, применении последствий недействительности дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка.

Пом.судьи Панамарчук К.А.