

3 ~~12/4/14~~

Дополнительное соглашение
к Договору аренды земельного участка от 05.10.2005 № 3745

г. Ангарск

01 сентября 2014г.

Администрация Ангарского муниципального образования, действующая на основании п.10 ст.3 Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Усова Олега Георгиевича, действующего на основании Доверенности от 17 февраля 2014 года, удостоверенной нотариусом Ангарского нотариального округа Иркутской области И.В. Беневоленской и зарегистрированной в реестре за № 2-985 и Закрытое акционерное общество «Стройкомплекс», местонахождение: Иркутская обл., город Иркутск, ул. Карла Либкнехта, дом 121, кабинет 310, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Департамента жилищного строительства Петрова Александра Сергеевича, действующего на основании доверенности от 25.06.2014, с другой стороны, договариваются внести в договор аренды земельного участка 05.10.2005 № 3745 следующие изменения и дополнения:

1. Пункт 1.1. раздела 1 договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель из земель населенных пунктов предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки (далее – Участки):

- земельный участок, площадью 3570 кв.м., с кадастровым номером 38:26:040802:4291, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, для использования в целях строительства многосекционного, блокированного, 5-10 этажного жилого дома № 20 со встроено-пристроенными объектами социально-культурного и бытового назначения (СКБ);

- земельный участок, площадью 30666 кв.м., с кадастровым номером 38:26:040802:47, расположенный по адресу: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 29, в 4,0 метрах к юго-востоку от жилого дома № 12, для использования в целях строительства многосекционного, блокированного, 5-10 этажного жилого дома № 20 со встроено-пристроенными объектами социально-культурного и бытового назначения (СКБ).

2. Пункт 3.3. раздела 3 договора изложить в следующей редакции:

«3.3. Внесение арендной платы за использование земельного участка осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала путем перечисления на счет: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации АМО), ИНН 3801004130, КПП 380101001, ОКТМО 25603101, в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск, БИК 042520001, № счета 40101810900000010001, код 90211105013100000120, с пометкой «Аренда земельного участка по договору аренды № 3745 от 05.10.2005 г.».

3. Пункт 3.4. раздела 3 договора изложить в следующей редакции: «3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно, не чаще одного раза в год путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, а также изменяется в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка; налоговой ставки земельного налога за земельный участок; коэффициента, применяемого к размеру арендной платы за земельный участок. Для согласования

3

размера арендной платы на текущий год Арендатор обязан до 01 февраля текущего года ежегодно являться к Арендодателю со своим экземпляром договора.

В случае неявки Арендатора до указанного выше срока, арендная плата уплачивается Арендатором в измененном размере, установленном в соответствии с первым абзацем п.3.3 настоящего договора.».

4. Подпункт 4.1.1. п. 4 раздела 4 договора изложить в следующей редакции:
«4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием (назначением), а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.».
5. Подпункт 4.2.3 . пункта 4.2 раздела 4 договора исключить.
6. Подпункт 4.4.6. пункта 4.4. раздела 4 договора изложить в следующей редакции:
«4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с проектом.».
7. Подпункт 4.4.8. пункта 4.4. раздела 4 договора изложить в следующей редакции:
«4.4.8. Ежеквартально уточнять у Арендодателя реквизиты на уплату арендной платы в соответствии с пунктом 3.3. раздела 3 договора и уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату в соответствии с пунктом 3.3. раздела 3 договора.».
8. Пункт 5.2. раздела 5 договора изложить в следующей редакции:
«5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации АМО), ИНН 3801004130, КПП 380101001, ОКТМО 25603101, в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г. Иркутск, БИК 042520001, № счета 40101810900000010001, код 90211105013102000120 с пометкой «Пеня по договору аренды № 3745 от 05.10.2005 г.».
9. Наименование раздела 6 договора изложить в следующей редакции:
«6. Изменение, расторжение, прекращение и отказ от исполнения Договора.».
10. Пункт 6.3. раздела 6 договора изложить в следующей редакции:
«6.3. При прекращении, отказе от исполнения Договора Арендатор в десятидневный срок обязан вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.».
11. Раздел 6 договора дополнить пунктом 6.5. следующего содержания:
«6.5. Арендодатель в одностороннем порядке может отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Арендатором условий, указанных в подпункте 4.4.6. пункта 4.4. раздела 4 договора.».
12. Настоящее дополнительное соглашение, составленное на 1 листе и подписанное в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка и подлежит регистрации в

установленном законом порядке. Расходы по оформлению государственной регистрации оплачивает Арендатор. Каждая из Сторон получает свой экземпляр настоящего соглашения самостоятельно.

Адреса и подписи Сторон

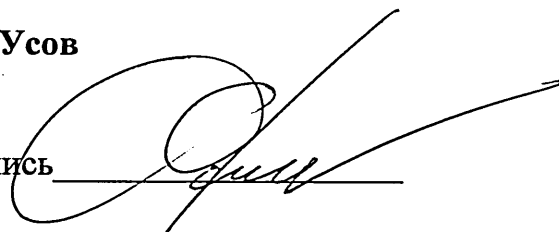
Арендодатель:

Администрация Ангарского
муниципального образования
Зарегистрирована в г. Ангарске
Иркутской области 26.02.1997г.

665830, Иркутская область,
г. Ангарск, пл. Ленина
ИНН/ КПП 3801022058/380101001
ОГРН 1023800526056

О.Г. Усов

Подпись



Арендатор:

ЗАО "Стройкомплекс"
Зарегистрировано отделом
регистрации Администрации
Ангарского муниципального
образования 17.02.2000 г.


Иркутская обл., город Иркутск,
ул. Карла Либкнехта, дом 121,
кабинет 310

Тел. 52-74-20, факс 69-11-00

ИНН 3801053916
КПП 381101001
ОГРН 1023800525385

**Директор Департамента
жилищного строительства
Петров А.С.**

Подпись



12/06 4

4

Дополнительное соглашение
к Договору аренды земельного участка от 05.10.2005 № 3745 (в редакции
дополнительного соглашения от 01.09.2014)

г. Ангарск

04 сентября 2014г.

Администрация Ангарского муниципального образования, действующая на основании п.10 ст.3 Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Усова Олега Георгиевича, действующего на основании Доверенности от 17 февраля 2014 года, удостоверенной нотариусом Ангарского нотариального округа Иркутской области И.В. Беневоленской и зарегистрированной в реестре за № 2-985 и Закрытое акционерное общество «Стройкомплекс», местонахождение: Иркутская область, город Иркутск, ул. Карла Либкнехта, дом 121, кабинет 310, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Департамента жилищного строительства Петрова Александра Сергеевича, действующего на основании доверенности от 25.06.2014, с другой стороны, принимая во внимание заявление ЗАО «Стройкомплекс» от 04.09.2014 (вх. Комитета от 04.09.2014 № 6848) договариваются внести в договор аренды земельного участка 05.10.2005 № 3745 (в редакции дополнительного соглашения от 01.09.2014) следующие изменения и дополнения:

1. Пункт 1.1. раздела 1 договора изложить в следующей редакции:
«1.1. Арендодатель из земель населенных пунктов предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок):
- земельный участок, площадью 3570 кв.м., с кадастровым номером 38:26:040802:4291, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, для использования в целях строительства многосекционного, блокированного, 5-10 этажного жилого дома № 20 со встроено-пристроенными объектами социально-культурного и бытового назначения (СКБ).
2. Пункт 3.2. раздела 3 договора дополнить таблицей следующего содержания:

Период оплаты	Площадь м ²	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость руб./ м ²	Ставка аренд. платы, в % от кадастр. стоим.	К инфля-ции	К исполь-зования	Арендная плата за период, руб.
с 27.08.2014 по 03.09.2014г.	30660	38:26:040802:47	4926.85	0.3	1	2	22001,2
с 27.08.2014 по 03.09.2014г.	3570	38:26:040802:4291	4926.85	0.3	1	2	
с 04.09.2014 по 31.12.2014г.	3570	38:26:040802:4291	4926.85	0.3	1	2	34126,2
ИТОГО:							56126,4

3. Все остальные условия договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением остаются в силе.
4. Настоящее дополнительное соглашение, составленное на 1 листе и подписанное в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка и подлежит регистрации в установленном законом порядке. Расходы по оформлению государственной регистрации оплачивает Арендатор. Каждая из Сторон получает свой экземпляр настоящего соглашения самостоятельно.

Адреса и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация Ангарского
муниципального образования
Зарегистрирована в г. Ангарске
Иркутской области 26.02.1997г.

665830, Иркутская область,
г. Ангарск, пл. Ленина
ИНН/ КПП 3801022058/380101001
ОГРН 1023800526056

О.Г. Усов

Подпись _____

Арендатор:

ЗАО "Стройкомплекс"
Зарегистрировано отделом
регистрации Администрации
Ангарского муниципального
образования 17.02.2000 г.

Иркутская обл., город Иркутск,
ул. Карла Либкнехта, дом 121,
кабинет 310

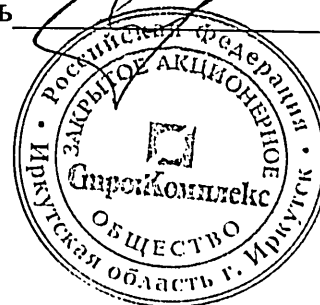
Тел. 52-74-20, факс 69-11-00

ИНН 3801053916
КПП 381101001
ОГРН 1023800525385

**Директор Департамента
жилищного строительства
Петров А.С.**

Подпись _____

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	
Номер регистрационного округа	38
Проведена государственная регистрация _____	
Дата регистрации	08.10.2014
Номер регистрации	38-38-02/024/2014-659



Евгений А.